

Ostrzeszów, dn. 11.03.2020r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 4382), Uchwały nr XIX/150/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszowa z dnia 4 lutego 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ostrzeszów i Potaśnia, gmina Ostrzeszów, oraz Zarządzenia nr 41/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 11 marca 2020r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ostrzeszów i Potaśnia, gmina Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy**

Położenie	Nr i pow. działki	Nr KW	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania	Termin uiszczania czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna
Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto Ostrzeszów	Działka ewidencyjna nr 2233/8 o pow. 49 m ² oznaczona na zał. nr 1 do niniejszego wykazu	KZ1O/00043584/2	Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunt przylegający do obiektów handlowo – usługowych (dojazd).	Termin uiszczania czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy.	1446,48 zł rocznie (w tym 23% podatku VAT) słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści sześć złotych 48/100
Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto Ostrzeszów	Część działki ewidencyjnej nr 3134 o pow. 126 m ² Oznaczonej na zał. nr 2 do niniejszego wykazu	KZ1O/000017398/0	Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki i krzewy	Termin uiszczania czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy.	113,40 zł rocznie słownie: sto trzynaście złotych 40/100. <i>Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2020r. poz. 106).</i>
Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto Ostrzeszów	Część działki ewidencyjnej nr 3134 o pow. 135 m ² oznaczonej na zał. nr 3 do niniejszego wykazu	KZ1O/000017398/0	Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki i krzewy	Termin uiszczania czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy.	121,50 zł rocznie słownie: sto dwadzieścia jeden złotych 50/100. <i>Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków</i>

					<i>stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 106).</i>
Myje- obręb ewidencyjny 0009, Gmina Ostrzeszów	Część działki ewidencyjnej nr 268/7 o pow. 867 m ² oznaczonej na zał. nr 4 do niniejszego wykazu	KZ1O/00042774/4	Grunt wdzierżawia się z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki i krzewy	Termin uiszczania czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy.	780,30 zł rocznie słownie: siedemset osiemdziesiąt złotych 30/100. <i>Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 106).</i>

Kwota czynszu podlegać będzie waloryzacji raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”. **Informacja pokój nr 54, telefon 62 732 06 22.**

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrówiak