

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIX/257/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 468/8 oraz Zarządzenia nr 21/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 468/8 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr: 468/8 objęta jest księgą wieczystą KZ10/00036827/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział IV KW wolny jest od obciążeń.	Obręb ewidencyjny: 0014 Rojów Gmina Ostrzeszów Działka nr 468/8 grunt sklasyfikowany jest jako: 1 V (2,2842 ha)	2,2842	Opisana działka położona jest w zachodniej części gminy Ostrzeszów w obrębie Rojów w rejonie ulicy Sądzieckiej. Działka nr 468/8 posiada kształt podłużny, nieregularny zbliżony do trójkąta. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 468/9 stanowiącą nieutwardzoną drogę wewnętrzną. Najdogodniejszy dojazd do nieruchomości prowadzi od strony z ulicy Krotoszyńskiej asfaltową ulicą Strefową, która łączy się z nieutwardzonymi drogami publicznymi. Na nieruchomości w pobliżu granicy z działką nr 468/7 przeprowadzony jest kabel energetyczny średniego napięcia 15 kV. W pobliżu południowo-wschodniej granicy działki z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr 468/9 przebiega sieć kanalizacyjna.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	1.292.500,00 (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.)	Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/219/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów, z dnia 12.09.2013 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6600 z dnia 26.11.2013 r.) oznaczona jest symbolem: 1PEO – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń infrastruktury technicznej.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu planu jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu

Działka nr 468/8 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 468/5 zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr WGP.6831.2.1.2021 z dnia 12.01.2021 r. W wyniku dokonanego podziału z działki nr 468/5 wydzielono 7 działek o nr ewidencyjnych: 468/8, 468/9, 468/10, 468/11, 468/12, 468/13, 468/14.

Stan ten nie został dotychczas ujawniony w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej.

W dziale III księgi wieczystej nr KZ1O/00036827/6 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

- a) odpłatna nieograniczona w czasie służebność, przesyłu polegająca na: 1/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla średniego napięcia 15KV TYPU 3XNA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 1X240MM², 2/ znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu, 3/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 1 i 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Służebność ustanowiona w odniesieniu do działek nr 468/4, 468/5, 468/7 na rzecz ENERGIA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA GDAŃSK.

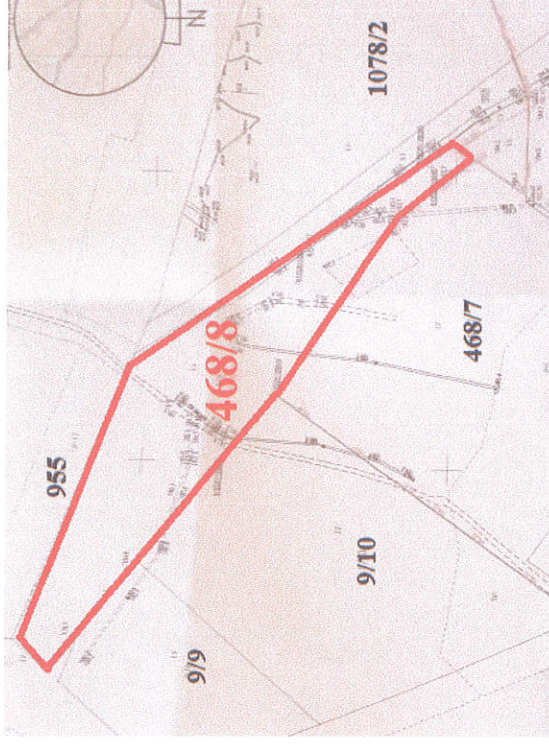
- b) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1/ prawie dysponowania działkami numer: A) 2428/1 położonej w obrębie Ostrzeszów -miasto , gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 41 m², B) 996/25 położonej w pasie służebności przesyłu o powierzchni 65 m², D/ 468/7 położonej w obrębie Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 121 m², na cele budowlane dla projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160PE (MOP do 0,5 MPA), 2/ znoszeniu istnienia urządzenia sieci gazowej w postaci projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160PE (MOP do 0,5 MPA), 3/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzenia gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160PE (MOP DO 0,5 MPA), ponadto korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie pasa terenu równego szerokości strefy ochronnej tj. 0,5 m z każdej strony wzdłuż projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160PE (MOP do 0,5 MPA). Służebność ustanowiona na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyказu.

Informacja: pokój nr 202, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy
2/ a.a.



Z up. BURMISTRZA
Gm
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz