

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 169/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 20 października 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2233/8.

Działka nr 2233/8 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki ewidencyjnej nr: 2233/10. Właścicielami przyległej działki są osoby fizyczne, które zamierzają nabyć opisaną nieruchomość poprawiając warunki zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości. Działka ewidencyjna nr 2233/8 jest położona w sąsiedztwie zabudowy handlowo – usługowej, obiektów aktywizacji gospodarczej i parku miejskiego. Nieruchomość posiada dojazd z drogi nieurządzonej od strony ul. Powstańców Wlkp. oraz dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2233/8 oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów XXV/220/2005 z dnia 28.04.2005 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp.nr 97, poz. 2803 z dnia 30.06.2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XX/141/2008 z dnia 11.09.2008 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. 3.11.2008 r.) działka nr 1068/7 wchodzi w skład jednostki bilansowej P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, U2 – tereny usług komercyjnych. Wspomniana działka w przeważającej części zlokalizowana jest w kompleksie nieruchomości o podobnym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. nieruchomości oznaczonych symbolami U2 – tereny koncentracji usług komercyjnych, P-tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Osoby fizyczne będące właścicielami działki bezpośrednio sąsiadującej z działką nr 2233/8 zainteresowane są nabyciem przedmiotowego gruntu. Ustawodawca przewidział możliwość sprzedaży nieruchomości samorządowych w trybie bezprzetargowym jeśli zostaną spełnione przesłanki, o których mowa w art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na fakt, iż działka nr 2233/8 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jednocześnie poprawia od wielu lat warunki zagospodarowania działki przyległej, sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym jest w pełni uzasadniona

i istnieją przesłanki do zastosowania art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zasady zbywania nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu gminy określone zostały w rozdziale III Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr IX/59/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości, stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opubl. w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4382 z późn. zm.). Zapisy § 11 ww. uchwały dają upoważnienie Burmistrzowi do zbywania nieruchomości gminnych, jeżeli cena wywoławcza netto zbywanej nieruchomości nie przekracza 0,1% budżetu MiG Ostrzeszów w danym roku. Wartość sprzedawanej nieruchomości jest niższa od tej kwoty.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak