

Zarządzenie Nr 35/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 27 lutego 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 243/7 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 28, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Uchwały Nr LIX/557/2023 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 243/7 zarządzam co następuje:

§ 1.1 Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położoną w obrębie **0014 Rojów**, gmina Ostrzeszów, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr **243/7** o powierzchni 0.2118 ha

2. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1O/00037449/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr: 243/7 przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Ustala się:

1) cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto:

337 266,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) , w tym 23 % podatku VAT,

2) wadium w wysokości:

33 730,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące siedemset trzydzieści złotych 00/100), w tym 23 % podatku VAT,

które należy wnieść w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

5. Ustalona w ust. 4 cena wywoławcza oraz wadium opodatkowane są podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie art. 5 ust. 1 i art.7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

6. Działka ewidencyjna nr: 243/7 położona w Rojowie nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jednak została objęta Decyzją o warunkach zabudowy z 17.01.2019 r. nr GPO.6730.144.2018.2019.PS dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek mieszkalny. Przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Nieruchomych.

7. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informację o wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

8. Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a także w prasie lokalnej o zasięgu powiatu oraz zamieszczone zostanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 3. Nadzór na wykonaniem sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak