

Zarządzenie nr 126/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 21 lipca 2020r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów i ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 4382) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przeprowadzenie I ustnego przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonej w miejscowości Ostrzeszów oznaczonej jako część działki ew. nr 2834/2 o pow. 46 m² zapisanej w księdze wieczystej nr KZ10/00037177/1, z przeznaczeniem na cele rolnicze tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki i krzewy, na okres 10 lat.

2. Nieruchomość przeznaczona się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich - właścicieli działek ewidencyjnych położonych w Ostrzeszowie, oznaczonych numerami: 2824/66, 2827/3.

3. Ustala się cenę wywoławczą – stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości: 32,20 zł brutto rocznie słownie: trzydzieści dwa złote 20/100 (*Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r. poz. 106 t.j. z późn. zm.)*)

3. Ustala się wadium w wysokości: 4 zł

4. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 2. 1. Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

2. Ogłoszenie o I przetargu ustnym ograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 30 dni. Ogłoszenie zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§4. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Patryk Jędrówiak