

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały nr XXIX/257/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 468/8 oraz Zarządzenia nr 21/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 468/8 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

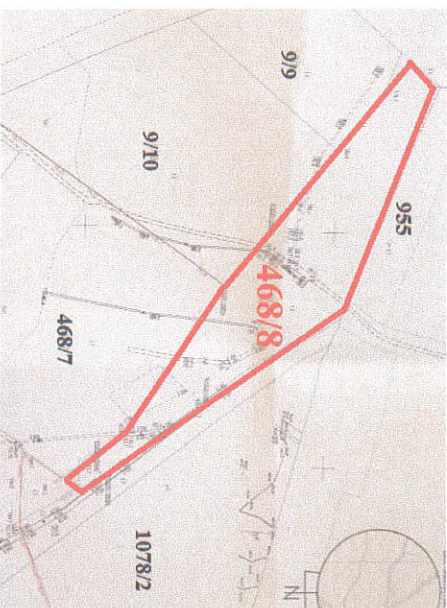
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	6	7	8
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów							
Działka objęta jest księgą wieczystą KZ1O/00036827/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.	Obszr ewidencyjny 0014 Rojów, Gmina Ostrzeszów, działka nr 468/8		Opisana działka posiada kształt podłużny, nieregularny, zblizony do trójkąta. Przedmiotowa działka posiada dostęp do nieurządzonej drogi publicznej poprzez działkę nr 468/9 stanowiącą nieurządzoną drogę wewnętrzną. Najdogodniejszy dojazd do nieruchomości prowadzi od strony z ulicy Krotoszyńskiej, asfaltowa ulica Stręfowa, która łączy się następnie z nieurządzonymi drogami publicznymi. Na nieruchomości w pobliżu granicy z działką nr 468/7 przeprowadzony jest podziemny kabel energetyczny linii średniego napięcia 15 kV. W pobliżu południowo - wschodniej granicy działki z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr 468/9 przebiega sieć kanalizacyjna.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	1.292.500,00 (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust.1, art.7 ust.1, ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z póź. zm.)	Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/219/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. z 2013 r., poz. 6600 z dnia 26 listopada 2013 r.), oznaczona jest symbolem 1PEO – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń infrastruktury technicznej.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu planu jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.
Dział IV KW wolny jest od obciążeń.	Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka została sklasyfikowana jako: Ł.V (łaki trwałe) o pow. 2,2842 ha	2,2842					
W działce III KW widnieją wznianka o wpisie służebności przesyłu oraz wpisane zostały ograniczone prawa rzeczowe opisane poniżej.							
W działce I KW widnieją wznianki dotyczące odłączenia z KW 4 działek nr: 9/9, 9/10, 468/7, 9/8 oraz ujęwienie podziału działki 468/5							

Działka nr 468/8 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 468/5 zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr WGP.8831.2.1.2021 z dnia 12.01.2021r. W wyniku dokonanego podziału z działki nr 468/5 wydzielono 7 działek o nr ewidencyjnych: 468/8, 468/9, 468/10, 468/11, 468/12, 468/13, 468/14. Stan ten nie został dotychczas ujawniony w księdze wieczystej.

Wadium zostało określone na kwotę: 129.250,00 zł (w tym 23% VAT).
Przetarg odbędzie się w dniu 16 czerwca 2021 r. o godz. 10⁰⁰, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 104, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenia wadium w wysokości nie później niż do dnia 9 czerwca 2021 r. do godz. 24⁰⁰. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.
Wymagane wadium w kwocie: 129.250,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100), należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie nr: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, dowód wpłaty należy okazać na przetargu.



W dziale III księgi wieczystej nr KZ1O/00036827/6 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

- odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posiadania na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla średniego napięcia 15 kV typu 3XNA 2XS(FL)2Y (XRUHAKXS)1x 240MM², 2/ znoszeniu istniejących budynków na nieruchomościach obciążonych urządzeniami, o których mowa w pkt. 1 i 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 1 i 2, oraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością dot. działek nr: 468/4, 468/5, 468/7. Prawo ustanowione na rzecz ENERGIA-OPERATOR Spółka Akcyjna, Gdańsk.

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1/ prawie dysponowania działkami nr: A/ 2428/1 położonej w obrębie Ostrzeszów – miasto, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 41 M2 B) 996/25 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 657 M2, C/ 468/4 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 65 M2, D/ 468/7 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 121 M2, na cele budowlane dla projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ) 160 PE (MOP do 0,5 MPa) 2/ znoszeniu istniejących urządzeń sieci gazowej w postaci projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ) 160 PE (MOP do 0,5 MPa), na nieruchomościach obciążonych, 3/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ) 160 PE (MOP do 0,5 MPa), ponadto korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie pasa terenu równego szerokości strefy ochronnej tj. 0,5 M z każdej strony wzdłuż projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ) 160 PE (MOP do 0,5 MPa) ustanowione na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Tarnów.

Miasto i Gmina Ostrzeszów ustanowiło aktem notarialnym z dnia 29 marca 2021 r. Rep. A 2865/2021 na rzecz Spółki Wodnej "STRZEGOWA" z siedzibą w Rojowie, ul. Krotoszyńska 4, 63-500 Ostrzeszów i jej następców prawnych, odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na prawie do korzystania m.in. z działki numer 468/10 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów, jako nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, eksploatacji, przebudowy znajdującej się na niej infrastruktury kanalizacyjnej w postaci kolektora bocznego o średnicy $\varnothing$ 400 z zachowaniem pasa technicznego szerokości po 3 m licząc od skrajni ww. rurociągów wraz z prawem wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem przez pracowników Spółki Wodnej "STRZEGOWA" oraz wszystkie podmioty i osoby, którymi Spółka Wodna "STRZEGOWA" posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Działka będąca przedmiotem sprzedaży nie została objęta służebnością przesyłu. W dziale III KW widnieją jedynie wzmianka o wpisie tej służebności.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 z późn. zm.) nabywca musi uzyskać wyłączenie gruntu z produkcji użytków gruntowych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wzniesienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez zbywającego w celu podpisania umowy.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowodem wpłaty wymaganego wadium. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesna.pl, w zakładce: przetargi/zamówienia publiczne; przetargi na nieruchomości oraz na stronie Urzędu www.ostrzeszow.pl

Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
Dodatkowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie - ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 202, nr telefonu 62 732-06-22 w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Wywieszono: Zdjęto:
I/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy 2/ a/a.

2 up. BURMISTRZA

Barbara Gmerek
Wiceburmistrz