

Zarządzenie Nr 210/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 19 listopada 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Ostrzeszowskiego nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2454/40.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r., poz. 4382 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.1 Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Ostrzeszowskiego prawo własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ostrzeszowie, wchodzącej w pas drogi powiatowej nr 5609 w Ostrzeszowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr:

- **2454/40** o pow. 0,0268 ha, zapisanej w Kw nr KZ1O/00039523/6,

prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Darowizny dokonuje się z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Powyższa działka wchodzi w pas drogi powiatowej nr 5609 w Ostrzeszowie ulicy Grunwaldzkiej.

§ 2. W przypadku wykorzystania nieruchomości na cel inny niż określony w § 1 darowizna podlega zwrotowi.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 4. Szczegółowe warunki zbycia zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
w.z.
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 210/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 19 listopada 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Ostrzeszowskiego nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2454/40.

Zarząd Powiatu Ostrzeszowskiego wyraził zainteresowanie przyjęciem darowizny na swoją rzecz nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna: 2454/40. Powyższa działka wchodzi w pas drogi powiatowej nr 5609 w Ostrzeszowie ul. Grunwaldzka. W dniu 27 października 2021 r. Zarząd Powiatu Ostrzeszowskiego podjął w tej sprawie stosowną uchwałę nr 34/2021.

Kwestia darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego została uregulowana w art. 13 ust. 2 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.). Zasady zbywania nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu gminy określone zostały w rozdziale III uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr IX/59/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości, stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opubl. w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4382 z późn. zm.). Zapisy § 11 w/w uchwały dają upoważnienie Burmistrzowi do zbywania nieruchomości gminnych, jeżeli cena wywoławcza netto zbywanej nieruchomości nie przekracza 0,1% budżetu MiG Ostrzeszów w danym roku. Wartość przekazywanych nieruchomości jest niższa od tej kwoty. Wartość darowanych nieruchomości została określona w operacie szacunkowym z dnia 31.03.2021 r. na kwotę: 16.400,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy czterysta złotych 00/100). Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulację art. 7 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

Zgodnie z § 10 uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 roku powołanej wyżej: „nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, jeżeli jest to ekonomicznie

uzasadnione lub jeżeli nie mogą one być wykorzystane na cele publiczne realizowane przez Gminę w ramach jej zadań własnych.”

Z uwagi na fakt, iż opisane działki stanowią ciąg drogi powiatowej, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2) ustawy o samorządzie gminnym zadania własne gminy obejmują sprawy gminnych dróg, drogi te nie mogą być wykorzystane na cele publiczne realizowane przez Gminę w ramach jej realizacji zadań własnych i nie będą remontowane, modernizowane i utrzymywane przez Gminę, dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Ostrzeszowskiego jest ekonomicznie i gospodarczo uzasadnione.

BURMISTRZ
w.z.
Barbara Gnerek
Wiceburmistrz