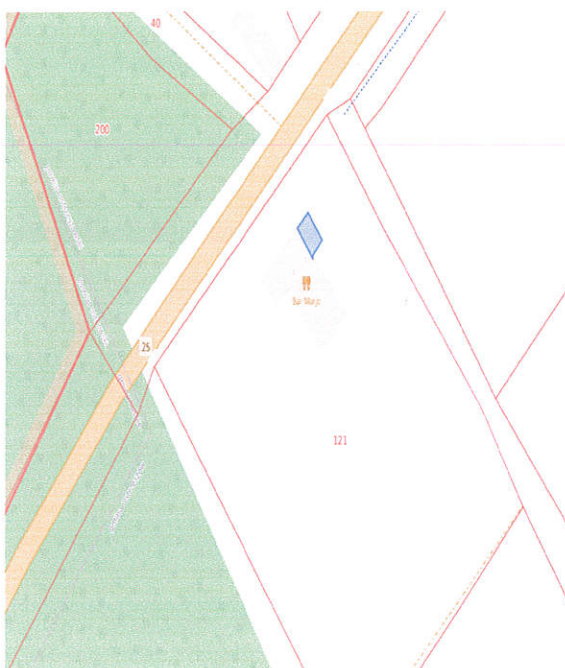


Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały nr LIV/502/2022 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 września 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i najmu na część nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Kotowskie, gmina Ostrzeszów oraz Zarządzenia nr 184/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 14 listopada 2022r. w sprawie przeznaczenia do najmu w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego znajdującego się w budynku w miejscowości Kotowskie, gmina Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu najmu miesięczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00036484/9 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Kotowskie- obręb ewidencyjny 0005, Gmina Ostrzeszów	Lokal użytkowy składający się z trzech pomieszczeń o łącznej pow. 43 m ² , znajdujący się w budynku, położonym na działce ewidencyjnej nr 121.	Lokal wynajmuje się na prowadzenie działalności gospodarczej na okres do 30 listopada 2026r.	Czynsz płatny będzie do 30 dnia każdego miesiąca, z wyjątkiem lutego w którym płatny będzie do 28 dnia miesiąca.	502,46 zł miesięcznie (w tym 23% podatku VAT) słownie: pięćset dwa złote 46/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”.



Nieruchomość stanowi przedmiot umowy najmu do dnia 05 marca 2023r. Wynajmujący zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy z dostawcą energii elektrycznej, wody i ścieków oraz odpadów komunalnych. Najemca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu najmu.

Wykaz na najem nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz