

Zarządzenie Nr 6/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 16 stycznia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Siedlikowie oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 826.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 28, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382 i z 2020 r. poz. 7940), zarządza się co następuje:

§ 1.1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową położoną w Siedlikowie zabudowaną fragmentami czterech budynków wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, oznaczoną w ewidencji gruntów jak działka numer:

- **826 o pow. 0,0583 ha.**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KZ1O/00041978/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki ewidencyjnej numer 827, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00050898/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości w wysokości brutto: 17 151,42 zł, słownie: siedemnaście tysięcy sto pięćdziesiąt jeden złotych 42/100, (część działki o powierzchni 0.0336 ha objęta 23% VAT na podstawie art. 5 ust.1, art.7 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), część działki o powierzchni 0.0247 ha zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1. pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

§ 2.1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informację o wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określi protokół rokowań.

3. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Patryk Jędrówiak