

OGR 6840.15.14.15.2016

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),
- § 2 ust. 1 i 2, § 4 ust. 1 - 9, § 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5 a -7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów XX/126/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych w Ostrzeszowie w rejonie ul. Daszyńskiego,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 72/2016 z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie zorganizowania III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, położonych w Ostrzeszowie, w rejonie ul. Daszyńskiego.

**Podaje się do publicznej wiadomości
ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż
nieruchomości gruntowych**

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wysokość Wadium brutto	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta
1	Ostrzeszów, rejon ulicy Daszyńskiego	4056 2347/2	0,1940 0,1351	Sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telefonicznej, energetycznej	500.000,00 zł w tym 23% podatku VAT	50.000,00 zł w tym 23% podatku VAT	U 1 – obszar usług handlu wraz z drobnymi usługami rzemiosła.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działki nr: 4056 i 2347/2 objęte są Kw nr KZ1O/00043183/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Borek zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr VII/46/1999 z dnia 15 kwietnia 1999 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 37, poz. 727 z dnia 12.06.1999r.) nadal aktualnego, teren działek nr: 2347/2 i 4056 oznaczono symbolem U 1 – obszar usług handlu z drobnymi usługami rzemiosła.

Działki nr 4056 i 2347/2 stanowią jeden kompleks i nie będą przedmiotem sprzedaży jako odrębne nieruchomości.

Działki nr 4056 i 2347/2 mają możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej tj.:

1. W zakresie zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków do przedmiotowej nieruchomości Wodociągi Ostrzeszowskie spółka z o.o. poinformowała, że istnieje techniczna możliwość zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków po wybudowaniu indywidualnych przyłączy poprowadzonych na odrębnych warunkach technicznych wydanych przez Spółkę na wniosek właściciela gruntu.

2. W zakresie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wypowiedziała się ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu. Działając w oparciu o art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) w związku art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA – OPERATOR SA oświadczyła, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu w lokalizacji: Ostrzeszów ul. Daszyńskiego, dz. nr 4056 i 2347/2, gmina Ostrzeszów:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie, którego zostaną określone warunki przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA- OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczenia energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art.7 ust.1 ustawy – Prawo energetyczne).

3. W zakresie przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, Zakład w Kaliszu poinformowała, że w ulicy Daszyńskiego znajduje się gazociąg PE dz. 180 n/c, w związku z powyższym istnieje możliwość podłączenia do niego działki nr 4056. Natomiast w odniesieniu do działki nr 2347/2 zachodzi konieczność ustanowienia służebności przesyłu na działce 4056. Zgodnie z ustawą „Prawo Energetyczne” (art.7 ust.1 Dz. U. 97.54.348 z późn. zm.) Przedsiębiorstwo Gazownicze realizuje gazyfikację i wydaje warunki przyłączenia jedynie w przypadku spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych.

4. W zakresie dostępu nieruchomości do drogi będzie on realizowane przez wybudowaną drogę gminną, Droga ta jest połączona poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 449 (ul. Daszyńskiego). Jezdnia wybudowanej drogi o szerokości 7 metrów jest pokryta nawierzchnią asfaltową W pasie drogowym po obydwu stronach drogi został wykonany chodnik z kostki brukowej betonowej o szerokości 2 metrów.

Istnieje możliwość wykonania zjazdu z nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 4056, 2347/2 na nowo wybudowaną drogę.

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości (działki nr 4056 i 2347/2) stanowiącej jeden kompleks,

odbędzie się w dniu 23 września 2016 r. (piątek) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17.

Wymagane wadium, należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim WBK SA I/Oddział Ostrzeszów, nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 19 września 2016 r. z dopiskiem, III przetarg działki nr 4056 i 2347/2 - Ostrzeszów, (dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu).

Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdą się na koncie depozytowym do dnia 19 września 2016 r. do godz. 24.00.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy postępowania z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena sprzedaży poszczególnych działek płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w BZ WBK SA I/Oddział Ostrzeszów nr konta: **25 1090 1173 0000 0000 1700 5753**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT.

W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, pokój nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu. Ogłoszenia i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów: adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl, w zakładce: ogłoszenia, obwieszczenia, komunikaty, zawiadomienia.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek