

ZARZĄDZENIE NR 32/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
z dnia 16 lutego 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 5A/8.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 ust. 6, art. 35 ust. 1, 2 i 3, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) realizując Uchwałę nr XXVI/160/2016 Rady Miejskiej Ostrzeszów, z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i udzielenie bonifikaty zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny położony w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 5A/8 o powierzchni użytkowej: 72,75 m² + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 8A o pow. użytkowej 3,15 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 6/200 za cenę:

- **Cena lokalu wynosi: 201.450,00 zł (słownie: dwieście jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100),**

- wartość udziału w wysokości: 6/200 w prawie własności gruntu położonego w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 5A działka ew. według zapisu w księdze wieczyste KZ1O/00035998/8, obejmującej działki ewidencyjne nr: 2454/32, 2454/33 o pow. 0,4216 ha wynosi: **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).**

Wobec powyższego cena nieruchomości lokalowej wynosi łącznie: 211.450,00 zł (słownie: dwieście jedenaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

§ 2. Udział w działkach opisanych powyżej obciążony jest prawem użytkowania wieczystego gruntu. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 6/200 w działkach ew. nr 2454/32, 2454/33 o pow. 0,4216 ha, zap. w KZ1O/00035998/8, wynosi: **15 % ceny, t. j. 15% z kwoty: 10.000,00 zł = 1.500,00 zł, (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).**

§ 3. Z uwagi na, to, że wcześniej wyodrębnione lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym położonym, w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 5 zostały sprzedane wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego, lokal nr 5A/8 w tym budynku zostanie również sprzedany wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem. Wobec powyższego cena lokalu + cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi łącznie: **201.450,00 zł + 1.500,00 zł = 202.950,00 zł.**

§ 4. Zgodnie z art.43 ust. 1 pkt. 10 a, ppkt. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 615) nieruchomość jest zwolniona z opodatkowaniem podatkiem VAT.

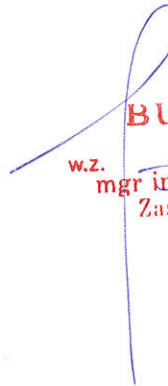
§ 5. Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie,. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

§ 6 Uchyla się Zarządzenie Nr 120/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 5A/8.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjnego, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 lutego 2017 r.


BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowski
Zastępca Burmistrza