

Oznaczenie sprawy: GPO.672.16 .2018

Ostrzeszów, dnia 12.06.2018r.

Zamawiający: Miasto i Gmina Ostrzeszów
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
tel. 62 732 06 00, fax 62 732 06 01

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
W ZAMÓWIENIU O WARTOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ W ZŁOTYCH
RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30.000 euro.**

Miasto i Gmina Ostrzeszów zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia o nazwie:
opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Ostrzeszów.

Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego – ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 459 z późn.zm.). Zamówienie objęte przedmiotem niniejszego postępowania jest wyłączone ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r., poz.1579 z późn. zm.) - podstawa prawna art.4 pkt 8 w/w ustawy.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1/Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (wraz z wykonaniem opracowań ekofizjograficznych podstawowych na potrzeby planu, prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych) w podziale na 3 zadania.

Zadanie 1 - sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w uchwale nr XXXVII/249/2018 (w zakres opracowania wchodzi również wykonanie opracowania ekofizjograficznego, prognozy finansowej i prognozy oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko).

Obszar objęty opracowaniem zajmuje pow. ok.10,28ha. Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr: XXVII/232/2005 z 29 czerwca 2005r. , XVII/117/2008 z 24 kwietnia 2008r. i XVII/118/2008 z 24 kwietnia 2008r.

Zadanie 2 - sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w uchwale nr XXXVIII/250/2018 (w zakres opracowania wchodzi również wykonanie opracowania ekofizjograficznego, prognozy finansowej i prognozy oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko).

Obszar objęty opracowaniem zajmuje pow. ok.7,94ha. Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr: XXV/220/2005 z 28 kwietnia 2005r. i XX/141/2008 z 11 września 2008r.

Zadanie 3 - sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w uchwale nr XXXVIII/251/2018 (w zakres opracowania wchodzi również wykonanie opracowania ekofizjograficznego, prognozy finansowej i prognozy oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko).

Obszar objęty opracowaniem zajmuje pow. ok.31,36ha. Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr VII/75/99 z 15 lipca 1999r.

Podstawą opracowania są uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów nr:

Zadanie 1 - XXXVII/249/2018 z dnia 11 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp w miejscowości Rojów w rejonie ul.Hetmańskiej.

Zadanie 2 - XXXVIII/250/2018 z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp w rejonie ulicy Wieluńskiej w Ostrzeszowie .

Zadanie 3 - XXXVIII/251/2018 z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp w rejonie ul.Kapielowej i ul.Pogodnej w Ostrzeszowie.

W załączeniu kopie uchwał.

2/Zamówienie obejmuje:

- a) opracowanie projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego na potrzeby planu,
- c) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego,
- d) opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu
- e) dokonanie niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia analiz, w szczególności inwentaryzacji i diagnozy stanu istniejącego, analizy wniosków do planu,
- f) inne prace o charakterze proceduralnym wykonywane samodzielnie lub we współpracy ze Zleceniodawcą, takie jak: redagowanie ogłoszeń prasowych, obwieszczeń , pism, wniosków, zawiadomień, opracowanie wykazów do dokumentacji planistycznej, opracowanie stanowiska w sprawie złożonych wniosków do projektu planu, uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach, uwag i zastrzeżeń wniesionych w związku z wyłożeniem projektu planu i prognozy środowiskowej do publicznego wglądu, redakcję podsumowania do przyjętego dokumentu, opracowanie stanowiska w sprawie ewentualnych zastrzeżeń wniesionych przez Wojewodę w toku postępowania nadzorczego,
- g) udział w roboczych spotkaniach dotyczących przedmiotu zamówienia (prezentacja projektu planu na posiedzeniu Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Komisjach i Sesji Rady Miejskiej oraz podczas dyskusji publicznej nad projektem wyłożonym do publicznego wglądu),
- h) przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej w celu przedłożenia Wojewodzie do sprawdzenia zgodności z przepisami prawa,
- i) przygotowanie niezbędnej ilości egzemplarzy projektu planu oraz prognoz do opiniowania, uzgodnień, wyłożenia do publicznego wglądu oraz do uchwalenia planu i przygotowanie dokumentacji planistycznej, w tym w postaci elektronicznej,
- j) w przypadku uwag nadzoru prawnego do uchwalonego MPZP, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić to opracowanie do zgodności z przepisami w terminach ustalonych przez Zamawiającego i w ramach tego samego zlecenia,

- k) powyższe wyliczenie nie ma charakteru wyczerpującego. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji całości zadania, odpowiadającego stanowi prawnemu na dzień wykonania zamówienia. Wszelkie opracowania lub czynności nie opisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach szczególnych niezbędne do właściwego i kompleksowego wykonania zamówienia, należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

3/ Mapy do celów projektowych zapewni Zamawiający.

Etap zawiadomienia i ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz termin składania wniosków został zakończony.

II. Termin wykonania zamówienia:

1/ realizacja 10 m-cy od dnia podpisania umowy . Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy materiały niezwłocznie po jej podpisaniu.
Za dzień wykonania zamówienia uznaje się dzień dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów oraz po opublikowaniu przez Wojewodę uchwalonego planu.

III. Warunki płatności:

1/Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w trzech ratach:

Pierwsza rata - 50% wynagrodzenia nastąpi po: wykonaniu czynności wstępnych, sporządzeniu opracowania ekofizjograficznego, prognozy oddziaływania na środowisko, projektu MPZP do uzgodnień i opinii oraz prognozy skutków finansowych;

Druga rata - 40% wynagrodzenia nastąpi po: wprowadzeniu ewentualnych zmian wynikających z otrzymanych opinii i uzgodnień, przygotowaniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, przygotowaniu propozycji rozpatrzenia uwag;

Trzecia rata - 10% wynagrodzenia nastąpi po: przekazaniu do uchwalenia projektu MPZP, przygotowaniu dokumentacji planistycznej, przygotowaniu ostatecznej wersji planu do przekazania Wojewodzie, opublikowaniu przez Wojewodę uchwalonego planu.

2/Wypłata poszczególnych rat nastąpi po zatwierdzeniu ich realizacji przez Zamawiającego na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku w terminie 30 dni od daty potwierdzonego doręczenia rachunku.

IV. Miejsce i termin składania ofert:

1/Formularz ofertowy wraz z załącznikami należy złożyć/przesłać na adres Zamawiającego (Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, ul.Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów) do dnia:

26 czerwca 2018r. do godz. 15⁰⁰.

2/Oferty należy składać w zaklejonych kopertach opatrzonych napisem: „OFERTA NA SPORZĄDZENIE PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”.

V. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie ma dostarczyć wykonawca:

1. Formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
2. Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich pięciu lat.
3. Oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

VI. Kryteria oceny ofert:

Kryterium wyboru oferty jest najniższa cena brutto za opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w pkt I zapytania ofertowego.

VII. Inne informacje:

Dopuszcza się złożenie oferty na dowolną liczbę zadań (jeden , dwa lub trzy plany),

O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem.

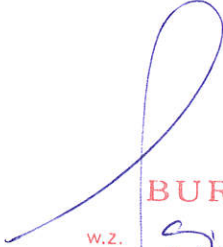
Informacji o prowadzonym postępowaniu można uzyskać pod numerem: (62) 732 06 26.

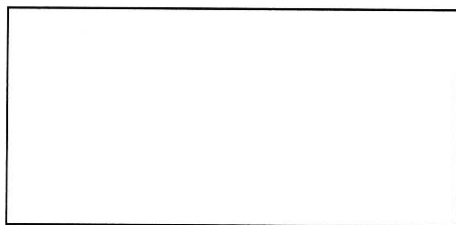
VIII. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

IX. Załączniki:

1. Wzór formularza OFERTA.
2. Wykaz wykonanych usług
3. Oświadczenie


BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza



....., dnia

Zamawiający: Miasto i Gmina Ostrzeszów
ul. Zamkowa 31
63-500 Ostrzeszów

O F E R T A

Nazwa wykonawcy

.....
.....

Adres wykonawcy

.....

REGON:,

NIP:

telefon telefax

strona internetowa:

.....

e-mail:

.....

W nawiązaniu do zaproszenia do złożenia oferty z dnia

..... na wykonanie zamówienia o nazwie:

Zadanie 1 - sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie rejon: **ul.Hetmańskiej**.

Zadanie 2 - sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie rejon: **ul.Wieluńskiej**

Zadanie 3 - sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie rejon: **ul.Pogodnej i ul.Kąpielowej**.

oferujemy wykonanie zamówienia na następujących warunkach:

Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

Zadanie 1- mpzp ul.Hetmańska:

brutto:PLN

słownie:

.....

w tym:

1. wartość netto:PLN

słownie:

Zadanie 2- mpzp ul.Wieluńska:

brutto:PLN

słownie:

w tym:

1. wartość netto:PLN

słownie:.....

Zadanie 3- mpzp ul.Kąpielowa i ul.Pogodna:

brutto:PLN

słownie:

w tym:

1. wartość netto:PLN

słownie:.....

Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia .

1. Oświadczam, że jestem / nie jestem* podatnikiem VAT. (* - *niepotrzebne skreślić*)

1. Termin wykonania zamówienia:

Oferujemy wykonanie zamówienia w terminie:

2. **Warunki płatności:** przelew w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury przez wykonawcę wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami wykonania zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje do właściwego przygotowania oferty.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

5. Niniejsza oferta obejmuje następujące załączniki:

.....
.....
.....

....., dnia

(miejscowość)

Podpisano:

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy wymienionych w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG
w okresie ostatnich pięciu lat

Lp.	Rodzaj opracowania	Data wykonania		Miejsce wykonania	dokument potwierdzający ich należyte wykonanie
		Rozpoczęcie	Zakończenie		

....., dnia
(miejscowość)

Podpisano:

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy
wymienionych w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu)

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

....., dnia
(miejscowość)

Oświadczenie Wykonawcy

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego o nazwie:

Zadanie 1 - sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie rejon: **ul.Hetmańskiej.**

Zadanie 2 - sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie rejon: **ul.Wieluńskiej**

Zadanie 3 - sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie rejon: **ul.Kąpielowej i ul.Pogodnej.**

ja niżej podpisany reprezentując firmę

.....
.....
(nazwa wykonawcy)

..... ,
(adres wykonawcy)

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy **o s w i a d c z a m, że**

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymogami ustawowymi;*
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiamy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego oraz osób zdolnych do wykonania zamówienia;*
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.*

....., dnia
(miejscowość)

Podpisano:

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy wymienionych w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu)

**UCHWAŁA NR XXXVII/249/2018
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 11 stycznia 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości Rojów w rejonie ul. Hetmańskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami*) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami*) uchwala się, co następuje:

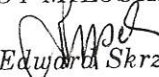
§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów w rejonie ul. Hetmańskiej.

§2. Granica sporządzanego planu jest określona na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

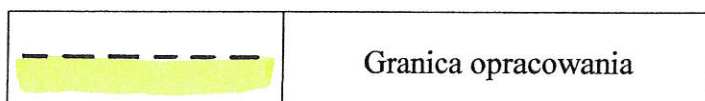
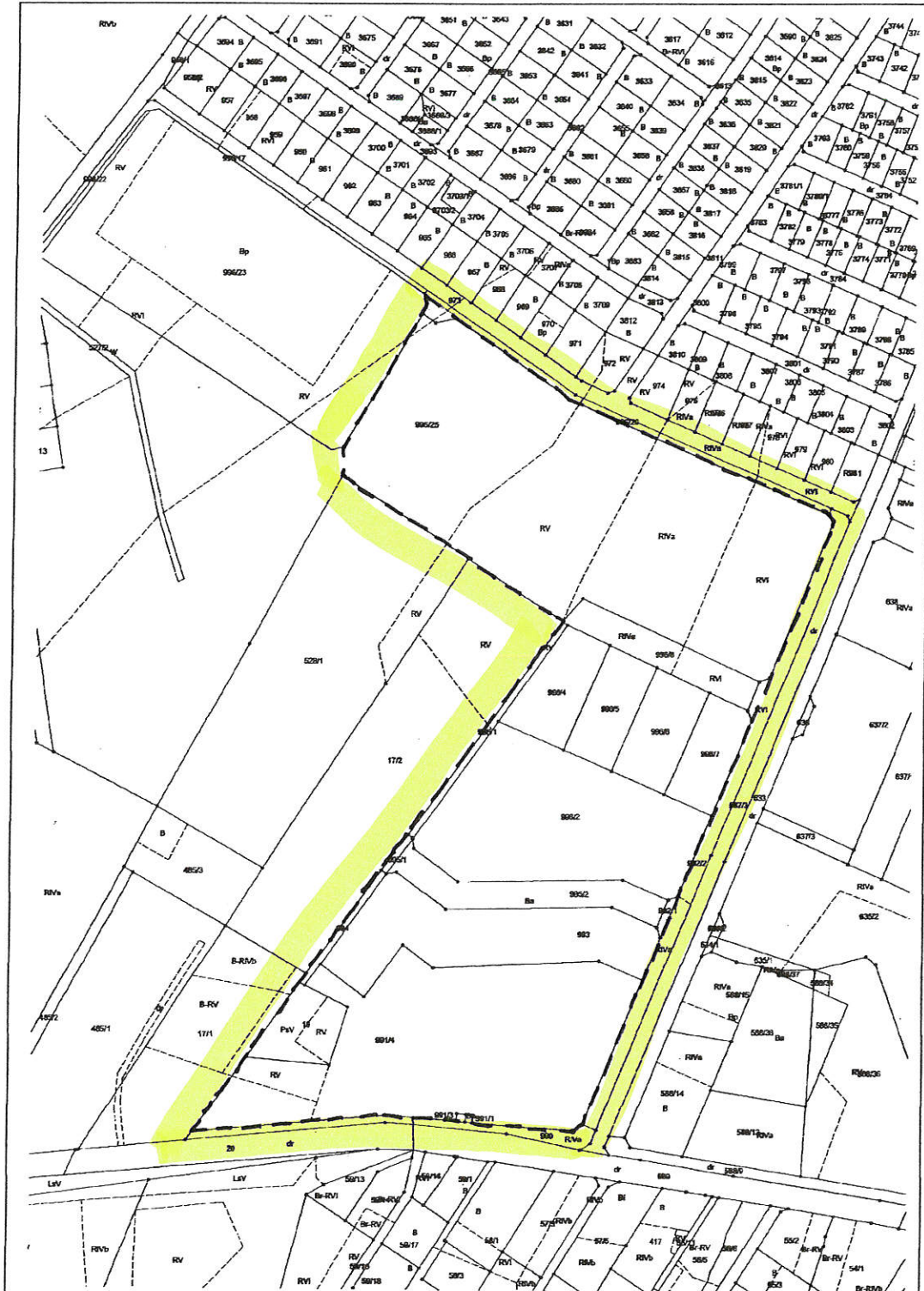
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Edwarda Skrzypek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Do uchwały nr NR XXXVII/249/2018

Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 stycznia 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości Rojów w rejonie ul. Hetmańskiej.PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJmgr *Edward Skrzypek*

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/250/2018
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 25 stycznia 2018r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wieluńskiej w Ostrzeszowie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.1073 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wieluńskiej w Ostrzeszowie.

§2

Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

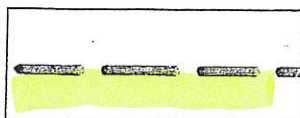
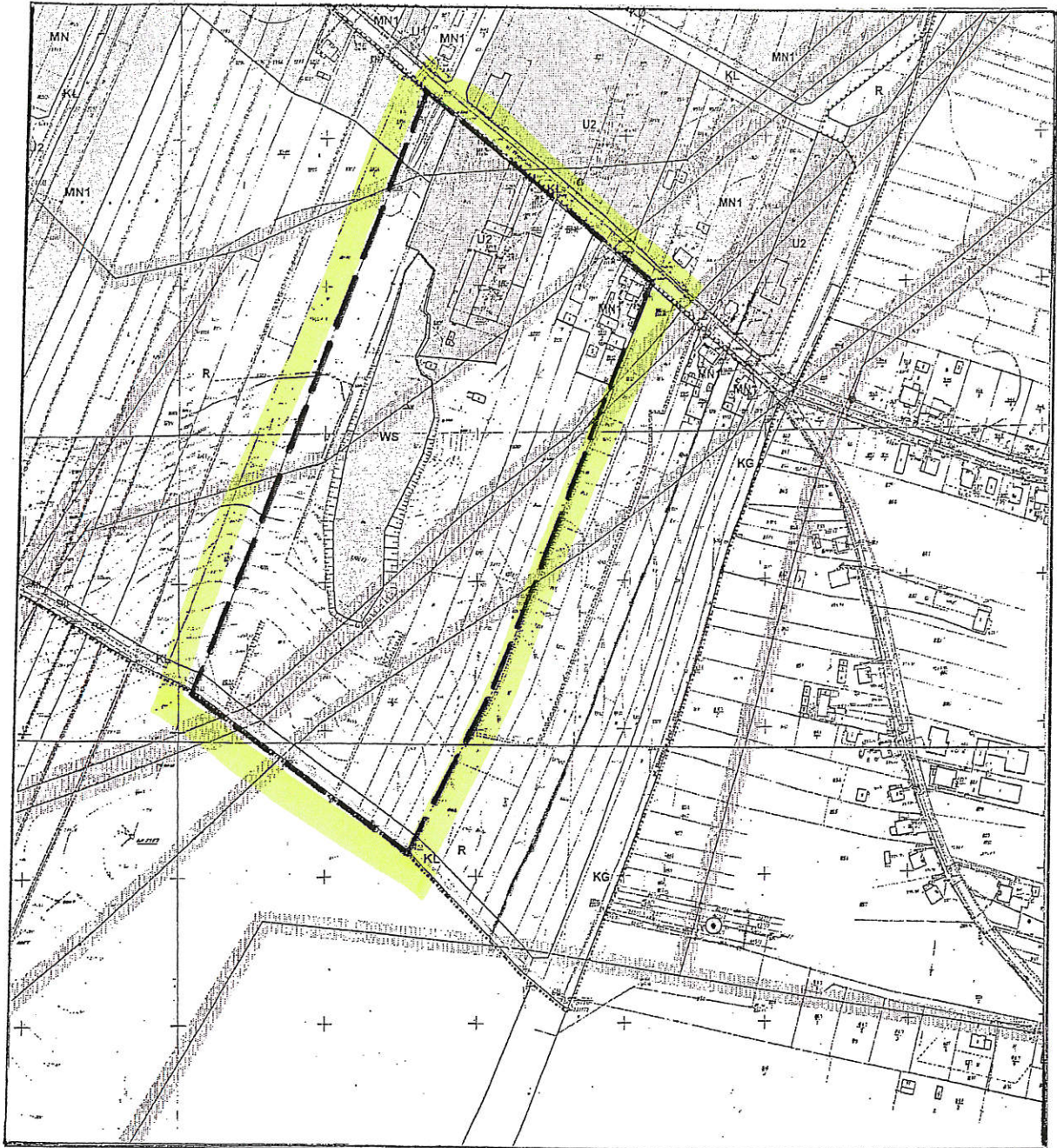
**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Edward Skrzypek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

do Uchwały Nr XXXVIII/250/2018

Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 stycznia 2018 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ul. Wieluńskiej w Ostrzeszowie.



granice obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Edward Skrzypek

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/251/2018
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 25 stycznia 2018r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul.Kąpielowej i ul.Pogodnej w Ostrzeszowie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.1073 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul.Kąpielowej i ul.Pogodnej w Ostrzeszowie.

§2

Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

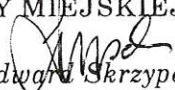
§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

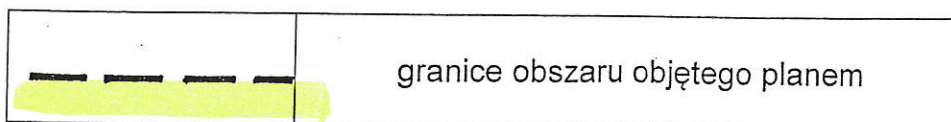
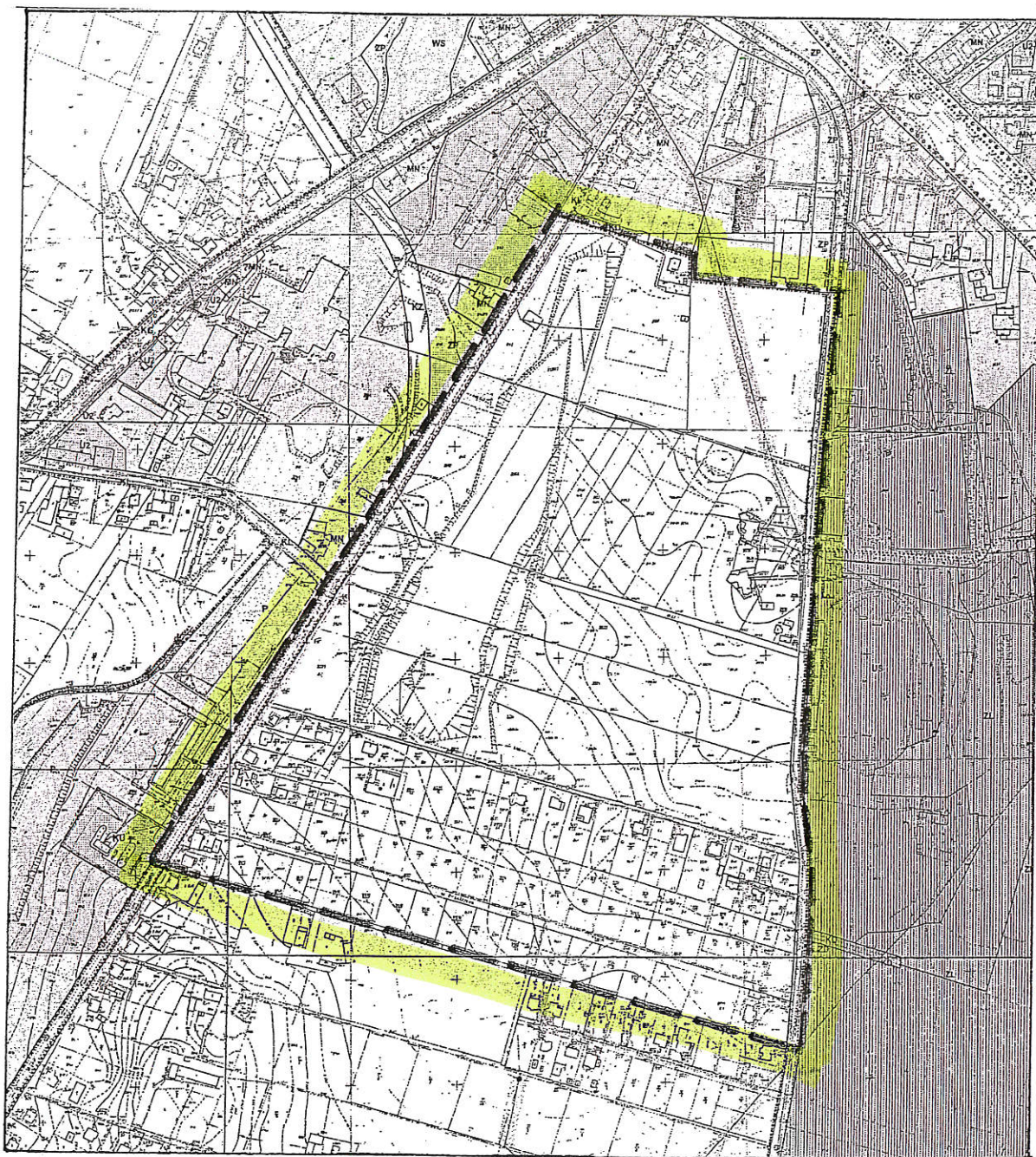
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Edward Skrzypek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do Uchwały Nr XXXVIII/251/2018
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 stycznia 2018 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ul. Kąpielowej i ul. Pogodnej w Ostrzeszowie.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

[Signature]
mgr Edward Skrzypek