

Oznaczenie sprawy: GPO.672.01.2019

Ostrzeszów, dnia 16.01.2019r.

Zamawiający: Miasto i Gmina Ostrzeszów
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
tel. 62 732 06 00, fax 62 732 06 01

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY W ZAMÓWIENIU O WARTOŚCI
NIE PRZEKRACZAJĄCEJ W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30.000 euro.**

Miasto i Gmina Ostrzeszów zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia o nazwie:
sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji położonych na terenie gminy Ostrzeszów.

Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego – ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1025 z późn.zm.). Zamówienie objęte przedmiotem niniejszego postępowania jest wyłączone ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r., poz.1986 z późn. zm.) - podstawa prawna art.4 pkt 8 w/w ustawy.

I. Określenie przedmiotu, wielkości zamówienia:

sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Ostrzeszów, w tym projektów zmian decyzji ostatecznych wydanych w tym zakresie w 2019r. oraz zmian decyzji wydanych w latach 2004-2018.

Projekty decyzji winny być sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U. z 2018r. poz.1945) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003r., nr164, poz.1588), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. , w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy(Dz.U.2003r., nr164, poz.1589), posiadającą podstawowe części składowe i formę zgodną z Kodeksem Postępowania Administracyjnego (j.t.Dz.U.z 2018r. poz.2096 z późn.zm.).

Sporządzony projekt decyzji winien zawierać:

Część tekstową, załączniki tekstowe i graficzne stanowiące integralną część decyzji , analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu opartej na wizji przeprowadzonej w terenie, dokumentację fotograficzną zagospodarowania terenu obszaru analizowanego, złożoną ze zdjęć obrazujących istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji oraz działek sąsiednich .

W ramach tego samego zlecenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1/stawiennictwa w siedzibie Urzędu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, w celu przeprowadzenia wizji w terenie i sporządzenia dokumentacji fotograficznej; konsultacji wpływających wniosków oraz opracowywanych decyzji;
- 2/ niezwłocznego usunięcia błędów oraz wprowadzenia korekt w sporządzonych projektach decyzji;
- 3/weryfikacji sporządzonego projektu decyzji po uzyskaniu uzgodnień oraz po wniesieniu uwag przez strony postępowania po zapoznaniu się ze zgromadzonymi aktami sprawy;
- 4/ustosunkowanie się do wniesionych zarzutów w złożonym odwołaniu od decyzji, przygotowanie nowego projektu decyzji w ramach tego samego zlecenia w przypadku uchylenia decyzji przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze;
- 5/po uzgodnieniu z Zamawiającym udział w rozprawach;
- 6/w przypadku zmiany wniosku przez inwestora w trakcie toczącego się postępowania Wykonawca przygotowuje nowy projekt decyzji w ramach tego samego zlecenia;
- 7/w przypadku wniosku inwestora w sprawie zmiany decyzji wydanej w 2019r. Wykonawca przygotowuje projekt zmiany wydanej decyzji w ramach tego samego zlecenia.

Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym projektów zmian decyzji ostatecznych wydanych w tym zakresie, w oparciu o złożone wnioski o wydanie w/w decyzji, które zostaną przekazane Wykonawcy w 2019r..

Przez datę przekazania wniosku rozumie się jego bezpośredni odbiór w siedzibie Zamawiającego. Przekazanie materiałów wyjściowych (wniosku, uzgodnień, itp.) do przygotowania projektów decyzji i odbiór przygotowanych projektów decyzji nastąpi na podstawie protokołu przekazania/odbioru.

Szacunkowa liczba decyzji w skali roku to:

- 1/sporządzenie około 150 sztuk projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz niezbędnych projektów zmiany decyzji ostatecznych wydanych w tym zakresie, wraz z niezbędnymi analizami warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz dokonanie analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz ustalanie wyników tych analiz.
- 2/sporządzenie około 20 sztuk projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz niezbędnych projektów zmiany decyzji ostatecznych wydanych w tym zakresie, wraz z niezbędnymi analizami warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz dokonanie analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 3/sporządzenie około 15 sztuk zmiany decyzji wydanych w latach 2004-2018.

Liczba projektów jest przybliżona i może ulec zmianie w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze z tytułu sporządzenia mniejszej liczby projektów.

Dokumentację projektów decyzji należy przekazywać w jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz w postaci elektronicznej (tekst -MS Word, część graficzna -PDF). Projekt decyzji winien zawierać podpis i pieczęć osoby sporządzającej.

II. Termin realizacji zamówienia:

- 1/od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2019r.,
- 2/termin sporządzenia projektu decyzji o warunkach zabudowy – nie dłużej niż 30 dni od dnia przekazania wniosku,
- 3/termin sporządzenia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – nie dłużej niż 7 dni od dnia przekazania wniosku,

III. Miejsce i termin składania ofert:

1/Formularz ofertowy wraz z załącznikami należy złożyć/przesłać na adres Zamawiającego (Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, ul.Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów) do dnia:

25 stycznia 2019r. do godz. 15⁰⁰.

2/Oferty należy składać w zaklejonych kopertach opatrzonych napisem: „OFERTA NA SPORZĄDZENIE PROJEKTÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY”.

IV. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie ma dostarczyć wykonawca:

1. Formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
2. Wykaz instytucji (referencje), dla których w okresie ostatnich pięciu lat Wykonawca opracował projekty decyzji odpowiadające swoim zakresem oraz ilością przedmiotowi zamówienia.
3. Oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

V. Kryteria oceny ofert:

Kryterium wyboru oferty jest najniższa łączna cena brutto za opracowanie szacunkowej ilości decyzji o których mowa w pkt I zapytania ofertowego.

VI. Inne informacje: cena oferty winna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca przy realizacji zamówienia (dojazdów, wizji lokalnych, materiałów biurowych itp.). Koszty zlecanych opracowań, nie obejmują kosztów związanych z wysyłką zawiadomień, obwieszczeń, uzgodnień, itp. wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które Zamawiający wykona we własnym zakresie.

O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem.

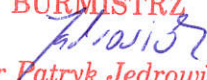
Informacji o prowadzonym postępowaniu można uzyskać pod numerem: (62) 732 06 26.

VII. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

VIII. Załączniki:

- 1.Wzór formularza OFERTA.
- 2.Oświadczenie

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrówiak

OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ STAWIANYCH
PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

w postępowaniu o udzieleniu zamówienia na wykonanie zamówienia o nazwie: *sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji położonych na terenie gminy Ostrzeszów.*

Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy:

.....
.....
.....

Oświadczam, że firma, którą reprezentuję:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymogami ustawowymi (art.50, ust.4 i art.60, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

podpis:

O F E R T A

Nazwa zamówienia : *sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji położonych na terenie gminy Ostrzeszów.*

Nazwa i adres zamawiającego: *Miasto i Gmina Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów*

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

L.p.	Nazwa opracowania	Liczba decyzji	Cena jedn.(PLN)	Wartość (PLN)
1.	projekt decyzji o warunkach zabudowy:	150		
2.	projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:	20		
3.	projekt zmiany decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach 2004-2018.	15		
Razem wartość netto				
Podatek VAT.....%				
Wartość brutto				
Słownie				
brutto.....PLN				

Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia .

Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

podpis: