

Regulamin

do przetargu pisemnego nieograniczony ofertowego na oddanie w najem lokali użytkowych w budynku przy ul. Sportowej nr 2 a w Ostrzeszowie z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

§ 1

Przedmiot przetargu stanowi:

- najem lokalu użytkowego o powierzchni **53,82m²** w budynku przy ul. Sportowej nr 2a w Ostrzeszowie z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.
- najem lokalu o powierzchni **8,83 m²** w budynku przy ul. Sportowej nr 2a, w Ostrzeszowie z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.
- najem lokalu o powierzchni **31,57 m²** w budynku przy ul. Sportowej nr 2a, w Ostrzeszowie z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

§ 2

Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przetargu pisemnego nieograniczony ofertowego.

§ 3

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za najem 1m² powierzchni wynosi 16,00 zł/m². Do kwoty miesięcznego czynszu doliczona będzie zaliczka na c.o. oraz podatek VAT.

§ 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym i faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 5

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w prasie na tablicy ogłoszeń ZGM Spółki z o.o.

§ 6

1. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawną lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) ofertę cenową najmu,

2. oferty za wynajem lokalu użytkowego należy składać w zamkniętych i opieczetowanych kopertach z dopiskiem „Przetarg na lokal użytkowy o pow..... przy ul. Sportowej nr 2a” w terminie do dnia 4 listopada 2019 roku do godziny 13-tej w siedzibie Spółki przy ulicy Sportowej nr 2a w Ostrzeszowie.

§ 7

1. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu,
2. Otwarcie ofert jest jawne dla oferentów.

§ 8

Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, w której oferent zaproponuje najwyższą cenę.

§ 9

W przypadku złożenia równorzędnych ofert, Spółka zawiadomi o tym fakcie oferentów, którzy złożyli te oferty, wyznaczając jednocześnie termin przetargu ustnego wyłącznie dla tych oferentów. Przetarg ustny rozpoczyna się od ogłoszenia jego warunków, w tym – szczególności - wskazania

ceny wywoławczej. Następnie wzywa się uczestników przetargu ustnego do zaoferowania najkorzystniejszych ofert (postąpień). Oferta złożona w toku przetargu ustnego przestaje wiązać, gdy inny uczestnik tego przetargu złożył ofertę korzystniejszą. Gdy mimo trzykrotnego wywołania ostatniego postąpienia nie zgłasza się nikt z korzystniejszym postąpieniem, udziela się przybicia. Rozstrzygnięcie przetargu ustnego następuje z chwilą udzielenia przybicia. Przetarg ustny uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli pomimo przeprowadzenia przetargu ustnego nie udało się wyłonić najlepszej oferty.

§ 10

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§ 11

Na przeprowadzony przetarg można w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia lub powiadomienia ustnego, telefonicznego o wyniku przetargu wnieść skargę do Spółki.

§ 12

Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia ustnie, telefonicznie lub na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 13

Cena osiągnięta w przetargu, pomnożona przez powierzchnię lokalu będzie stanowić czynsz miesięczny najmu lokalu.

§ 14

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Sp. z o.o. w Ostrzeszowie zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub odwołania przetargu bez podawania przyczyny.

§ 15

Każdy z oferentów jest związany treścią niniejszego regulaminu.

§ 16

Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia trybu niniejszego przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

PREZES ZARZĄDU
Anna Missalla
mgr Anna Missalla