

UMOWA nr

zawarta w dniu w Ostrzeszowie, pomiędzy :
ZAKŁADEM GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ "Z.G.M." SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą: ul. Sportowa 2A, 63-500 Ostrzeszów, reprezentowanym
przez: - **Annę Missalla – Prezesa Zarządu**
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,
a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
z siedzibą:, NIP:
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostawy kontenera mieszkalnego o powierzchni użytkowej m² w ilości szt.
2. Adres dostawy: 63-507 Ostrzeszów
3. Specyfikacja techniczna kontenera:
 - 1) Wymiary zewnętrzne: x x (wys. x szer. x dł.)
 - 2) Konstrukcja kontenera ze stali odpornej na korozję, z zewnątrz kontener pomalowany farbą odporną na warunki atmosferyczne;
 - 3) Ściany wewnętrzne, podłoga oraz sufit uzupełnione konstrukcją drewnianą wraz z izolacją o grubości 10cm z wełny mineralnej;
 - 4) Podłoga wykonana z płyty OSB o grubości 18mm, wykończona wykładziną PCV o grubości 2,2 mm;
 - 5) Ściany wykonane z płyty OSB o grubości 12 mm, wykończone panelem ściennym MDF (wzór drewnopodobny), łazienka wykończona panelem PCV (kolor biały);
 - 6) Sufit wykonany z płyty OSB o grubości 12 mm, wykończony panelem sufitowym z PCV (kolor biały)
 - 7) Drzwi zewnętrzne ocieplone o szerokości 90cm
 - 8) Okno PCV o wymiarach 100x100cm w pokoju;
 - 9) W kontenerze należy wykonać łazienkę poprzez postawienie ścianki działowej na profilu stalowym, wypełnienie z wełny mineralnej. Drzwi łazienkowe o szerokości 70 cm.
 - 10) Łazienka wyposażona w instalację wod-kan, WC kompaktowy, kabinę prysznicową oraz umywalkę. Dodatkowo w łazience należy zamontować grzejnik elektryczny 500W oraz podgrzewacz c.w.u., odpływ oraz miejsce do przyłącza w podłodze kontenera
 - 11) W pokoju należy zamontować zlewozmywak kuchenny jednokomorowy na szafce o szerokości 60cm, wraz z baterią oraz odpływem, instalacja wod-kan połączona z łazienką, grzejnik/i elektryczne o mocy 1000 kW.
 - 12) Instalacja elektryczna ... kW, podtynkowa – w pokoju gniazd podwójnych oraz opraw oświetleniowych, w łazience ... gniazd podwójnych hermetycznych oraz jedna oprawa oświetleniowa. Zabezpieczenia zamontowane w skrzynce z możliwością podłączenia licznika energii elektrycznej.
 - 13) W kontenerze należy wykonać odpowiednią wentylację.
4. Wykonawca posadowi kontener na przygotowanym przez Zamawiającego miejscu, zgodnie z wytycznymi Wykonawcy. Wytyczne należy przekazać w formie pisemnej w postaci rysunku technicznego.
5. Szczegółowe parametry kontenera określa zaproszenie do złożenia oferty oraz oferta wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należyłą starannością w ich

wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 3

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają do

§ 4

1. Strony ustalają wartość przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT (wynagrodzenie ryczałtowe brutto), stanowiącą wynagrodzenie należne Wykonawcy, na kwotę zł (słownie: złote 00/100)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności podatek VAT, koszty przygotowania wykonania umowy, i inne koszty, których poniesienie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie wartości przedmiotu umowy zostanie dokonane jedną fakturą VAT, po odebraniu całego przedmiotu umowy.
4. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie zapłacona przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.
5. Dane do wystawienia faktury: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Sp. z o.o. w Ostrzeszowie, 63-500 Ostrzeszów, ul. Sportowa 2A, NIP: 514-012-81-51.

§ 5

1. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
2. W przypadku bezusterkowego odbioru za datę wykonania umowy uważa się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony na wzorcu Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego stwierdzający wykonanie zamówienia (zadania) bez uwag, zgodnie z umową.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji dobrej jakości przedmiotu umowy, a w szczególności na jakość dostarczanych materiałów.
2. Okres gwarancji wynosi, licząc od daty bezusterkowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, przez zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokościach określonych poniżej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, termin usunięcia wad, zostanie określony przez Zamawiającego w protokole po wysłuchaniu Wykonawcy,
 - c) gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar oraz odszkodowanie na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z

niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu stanowiącego integralną część umowy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy – Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Stronom w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy a nadto Zamawiającemu w przypadkach określonych w ustępie 4.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tej okoliczności,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tej okoliczności,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy,
 - 4) jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń, nie przystąpił w terminie 3 dni od otrzymania pisemnych zastrzeżeń do prawidłowego wykonywania robót zgodnie z warunkami umownymi lub narusza zobowiązania umowne,
 - 5) jeżeli Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 7 dni i mimo wezwania Zamawiającego nie podjął prac w terminie 3 dni od otrzymania wezwania.

Odstąpienie od umowy od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 pkt 1-5 niniejszego paragrafu jest odstąpieniem od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust.1 pkt 1 litera c).

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: