

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Spółka z o.o. w Ostrzeszowie przy ul. Sportowej nr 2a

OGŁASZA IV USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na **sprzedaż nieruchomości gruntowej** zabudowanej położonej w miejscowości Niedźwiedź nr 32 składającej się z działki ewidencyjnej 217/18, arkusz mapy 1, obręb 0010 Niedźwiedź, o powierzchni 3197m², położonej we wsi Niedźwiedź, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, księga wieczysta KZ1O/00040051/6 w Sądzie Rejonowym w Ostrzeszowie.

Wzdłuż północno-wschodniej granicy działki biegną tory kolejowe. Na nieruchomości znajduje się wolnostojący, parterowy, budynek, nieużytkowany, w ostatniej funkcji mieszkaniowej adoptowanej z wcześniejszej funkcji szkoły publicznej, pochodzący z okresu przedwojennego. Budynek jest murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachówką, fundamenty budynku są wykonane z kamienia polnego na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej, stropy drewniane belkowe wraz z izolacją z trzciny i polewy, schody na poddasze konstrukcji drewniane, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowej, tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, podłogi drewniane, instalacje: wodna, elektryczna, kanalizacja lokalna (zbiornik bezodpływowy typu szambo), ogrzewanie piecowe. Stan techniczny budynku jest dostateczny o szacunkowej powierzchni użytkowej 178,99m², powierzchni zabudowy 203,40m².

W głębi działki znajduje się nieużytkowany, wolnostojący, parterowy, budynek gospodarczy, pochodzący również z okresu przedwojennego. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 95,5 m². Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, fundamenty z kamienia polnego na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany budynku częściowo z cegły ceramicznej pełnej oraz częściowo drewniane, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką, posadzka betonowa, wrota drewniane, okna stalowe typowe inwentarskie. Stan techniczny jest zły.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów nieruchomość znajduje się na terenach o funkcji usług publicznych. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Budynek znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków

Przetarg odbędzie się w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Spółki z o.o. w Ostrzeszowie przy ul. Sportowej nr 2A w dniu **20.12.2019 roku** o godz. **12⁰⁰**

Cena wywoławcza wynosi **185.000,00** (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych brutto), wadium w wysokości **18.500,00** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych), minimalne postąpienie **2.000,00** (słownie: dwa tysiące złotych)

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest:

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń regulaminu i warunków przetargu oraz zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu,
- wpłacić wadium do dnia **19.12.2019 roku** na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Sp. z o.o. w Ostrzeszowie Nr 47 1020 2267 0000 4602 0097 2471 PKO BP S.A. Oddział 1 w Ostrowie Wlkp.
- przedstawić dowód wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Wadium ulega

przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu sprzedaży na zasadach wynikających z regulaminu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Spółki z o.o. w Ostrzeszowie przy ul. Sportowej nr 2A tel. 62-730-37-95, 62-730-11-16

Treść niniejszego ogłoszenia oraz regulamin przetargu można uzyskać w siedzibie Spółki przy ul. Sportowej nr 2a, zainteresowani mogą zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Nieruchomość wystawiona do przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. u. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy.

PREZES ZARZADU
Anna Missalla
mgr Anna Missalla