

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Spółka z o.o. w Ostrzeszowie przy ul. Sportowej nr 2a

OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na **sprzedaż lokalu mieszkalnego** o powierzchni użytkowej 61,78 m², położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w miejscowości Olszyna, nr 74 wraz z prawem we współwłasności gruntu o pow. 0,1522ha w części 6758/34810.

Lokal mieszkalny nr 74/3 jest położony na drugiej kondygnacji piętrowej bryły budynku. Okna PCV, drzwi wejściowe i wewnętrzne płytowe pełne i przeszklone, podłogi: posadzka betonowa, kryta w łazience płytkami ceramicznymi, w pozostałych pomieszczeniach wykładziną PCV lub bez pokrycia. Część ścian w łazience pokryta starymi płytkami ceramicznymi. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie z pieca kaflowego. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym, przybudowanym do wschodniej ściany budynku mieszkalnego. Lokal jest w złym stanie i wymaga kapitalnego remontu.

Nr pomieszczenia	Rodzaj	Powierzchnia m ²
1	pokój	14,34
2	pokój	19,44
3	kuchnia	8,32
4	łazienka	6,40
5	wiatrołap	11,04
6	skrytka	2,24
RAZEM		61,78
7	Pom. gospodarcze	5,80

Lokal znajduje się w budynku z około 1900r., rozbudowanym w 1955r. Budynek murowany z cegły ceramicznej w przeciętnym stanie technicznym.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Spółki z o.o. w Ostrzeszowie przy ul. Sportowej nr 2A w dniu **20.03.2020 roku** o godz. **13⁰⁰**

Cena wywoławcza wynosi **100.000,00** (słownie: sto tysięcy złotych brutto), wadium w wysokości **10.000,00** (słownie: dziesięć tysięcy złotych), minimalne postąpienie **2.000,00** (słownie: dwa tysiące złotych)

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest:

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń regulaminu i warunków przetargu oraz zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu,
- wpłacić wadium do dnia **19.03.2020 roku** na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Sp. z o.o. w Ostrzeszowie Nr 47 1020 2267 0000 4602 0097 2471 PKO BP S.A. Oddział 1 w Ostrowie Wlkp.
- przedstawić dowód wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu sprzedaży na zasadach wynikających z regulaminu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Spółki z o.o. w Ostrzeszowie przy ul. Sportowej nr 2a tel. 62-730-37-95, 62-730-11-16

Treść niniejszego ogłoszenia oraz regulamin przetargu można uzyskać w siedzibie Spółki przy ul. Sportowej nr 2a, zainteresowani mogą zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Nieruchomość wystawiona do przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. u. z 2018 r. poz.2174 z późn. zm.). Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy.

PREZES ZARZADU
Anna Missalla
mgr Anna Missalla