

UMOWA

W dniu r. w Ostrzeszowie pomiędzy

Miastem i Gminą Ostrzeszów z siedzibą w Ostrzeszowie,

ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, NIP 5140257776, REGON: 250855140

reprezentowanym przez :

Burmistrza – Patryka Jędrowiaka

przy kontrasygnacie Skarbnika – Michała Adamskiego

zwanym dalej Zamawiającym a:

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez :

.....

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „**Remont Sali wiejskiej w Siedlikowie**”.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem gospodarczym uprawnionym do wykonywania wyżej wymienionych robót.

§ 2

Na przedmiot umowny określony w § 1 składa się zakres rzeczowy określony w

§3

1. Wykonawca wykona siłami podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót:

.....

.....

.....

.....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ustalony został do 15 października 2020 roku.

§ 5

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy z dniem podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren wykonywania robót i właściwie oznakować na czas prowadzenia robót wszelkie utrudnienia w ruchu.
3. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować terenu budowy po zakończeniu robót.

§ 6

Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia określonego w § 1.

§ 7

Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu prac objętych umową strony wyznaczają :

..... oraz
.....reprezentujących Zamawiającego
oraz reprezentującego Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:
 - 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) w okresie obowiązywania gwarancji.
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 9

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie z wyłonioną ofertą wynosi:
..... PLN brutto

(słownie: złotych),

w tym:

podatek VAT 23%: **PLN,**

(słownie: złotych),

wartość netto:**PLN,**

(słownie: złotych).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i jej postanowień, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy oraz jej postanowień, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie robót nastąpi jedną fakturą wystawioną i dostarczoną Zamawiającemu z protokołem dokonanego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru robót nie zawierający uwag.
6. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
8. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,

- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 3) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Kary umowne, o których mowa w ust.1, Zamawiający może potrącić z faktur Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej zatwierdzonej przez obie strony.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 13

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach , 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY