

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2020 r. w Ostrzeszowie pomiędzy:

Zakładem Obsługi Placówek Oświatowych z siedzibą w Ostrzeszowie (65-500) przy ul. Zamkowej 31, posiadającą nr NIP 622 18 45 897, reprezentowanym przez Sławomira Cwojdzńskiego – Dyrektora ZOPO, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Pani Zofii Muchy.

zwanymi dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „**Stronami**”,

w związku z wyborem Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Adaptacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w Siedlikowie na Przedszkole Publiczne”, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm., dalej jako: „Prawo zamówień publicznych”) w trybie przetargu nieograniczonego

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. „Adaptacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w Siedlikowie na Przedszkole Publiczne” polegającego na wykonaniu robót budowlanych w zakresie przebudowy pomieszczeń budynku szkoły podstawowej oraz zmianie użytkowania na budynek przedszkola.
2. Szczegółowy opis i warunki realizacji Przedmiotu Umowy określa SIWZ, dokumentacja techniczna i projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej jako „SST”).
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty zgodnie z Umową oraz zgodnie z:
 - 1) ofertą Wykonawcy,
 - 2) dokumentacją wskazaną w ust. 2,
 - 3) warunkami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm., dalej jako „Prawo budowlane”) i przepisów wykonawczych,
 - 4) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 5) przepisami BHP i ppoż.
4. Przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy i ma wskazać Wykonawcy jakie rodzaje prac mają zostać wykonane w ramach niniejszego zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Umowy będzie realizował przy użyciu sprzętu, materiałów oraz środków jakimi dysponuje. Wszystkie koszty związane z dysponowaniem sprzętem, materiałami i środkami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu umownym określonym w dalszej części Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym, dokumentacją projektową, technicznymi warunkami realizacji robót i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia potrzebne dla prawidłowego wykonania Umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w Umowie.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót budowlanych oraz sposób ich wykonania zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. W przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane zostały wykonane niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub sztuką budowlaną Zamawiający może odmówić zapłaty umownego wynagrodzenia i żądać ponownego ich wykonania.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy ustala się na dzień przekazania Wykonawcy placu budowy. Roboty budowlane będą mogły być realizowane od 21.06.2021 r. do 20.08.2021 r. bądź w innym (wcześniejszym) terminie, po uzyskaniu zgody dyrektora Szkoły Podstawowej.
2. Termin zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy ustala się na dzień 20.08.2021 r. Termin zakończenia prac dotyczy zakończenia robót budowlanych i uzyskania prawomocnej decyzji do użytkowania obiektu.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w niezbędnym zakresie.
2. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 7 dni od zawarcia Umowy przekazać Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekazać dziennik budowy oraz jeden egzemplarz wszelkiej dokumentacji niezbędnej do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji projektowej i technicznej.
3. Z tytułu realizacji Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach i w terminach określonych w § 7 Umowy.
4. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający dokona odbioru robót na zasadach i w terminach określonych w § 11 Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.
3. Koszt mediów jest kosztem Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.
5. Roboty budowlane, polegające na wykonaniu : roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty fundamentowe, stolarka okienna, stolarka drzewiowa, roboty wykończeniowe, roboty instalacyjne, wykonywane będą przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót sporządzi listę pracowników realizujących roboty budowlane, zawierającą ich imiona, nazwiska oraz zakres wykonywanych robót. Lista powinna być za każdym razem aktualizowana w terminie 3 dni od zmiany stanu faktycznego (nawiązanie lub rozwiązanie stosunku pracy).
6. Na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia wezwania, Wykonawca oraz podwykonawcy mają obowiązek przedstawienia dowodów zatrudnienia określonych pracowników na podstawie umowy o pracę, przedkładając Zamawiającemu kopię umów o pracę lub dowód zgłoszenia do ZUS. Przedłożone dokumenty winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781).

7. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 5 i 6 stanowi przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, jak również pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
9. W uzasadnionych przypadkach, za które Strony Umowy nie ponoszą odpowiedzialności, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę technologii wykonania poszczególnych elementów robót budowlanych. W tym przypadku Wykonawca robót budowlanych przedstawi Zamawiającemu wniosek zawierający szczegółowy opis proponowanych zmian oraz kosztów ich wykonania.
10. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego ostrzegania Zamawiającego o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót będących Przedmiotem Umowy. Wykonawca jest obowiązany do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji propozycji dotyczących uniknięcia lub zmniejszenia wpływu przedmiotowego wydarzenia lub okoliczności mających wpływ na realizację robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy. Okoliczności, o których mowa powyżej mogą wpłynąć na zmianę treści Umowy jedynie na warunkach określonych w art. 144 Prawa zamówień publicznych.
11. Wykonawca zapewni kierownika robót do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w nieograniczonym zakresie lub posiadającego odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
12. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich uzgodnień i zgłoszeń, a także uzyskać wszelkie pozwolenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
13. Kierownik budowy zobowiązany będzie do ciągłego nadzoru nad realizacją procesu inwestycyjnego oraz do przebywania na placu budowy przy kluczowych elementach realizacji inwestycji.
14. Kierownik budowy na wezwanie zamawiającego zobowiązany jest do stawienia się na placu budowy na tzw. naradach roboczych i odbiorze końcowym. Narady robocze będą się odbywały wg potrzeb procesu inwestycyjnego.
15. Zamawiający przewiduje minimum jedno w miesiącu planowane spotkanie robocze na placu budowy, mające charakter bieżącej informacji o przebiegu procesu inwestycyjnego.

§ 5

Kontrola jakości

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.
3. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST.
4. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.
5. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

§ 6

Materiały

1. Wykonawca przedstawi pisemnie Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania i zamiaru wbudowania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w SST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania SST w czasie postępu robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).
3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.
4. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.
5. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.
6. Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:
 - a. Wynagrodzenie netto zł (słownie:);
 - b. Wynagrodzenie brutto zł (słownie:).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji placu budowy, inwentaryzacji dokumentacji powykonawczej technicznej.
3. Rozliczenie nastąpi fakturami VAT częściowymi oraz końcową.
4. Rozliczenie częściowe nastąpi na podstawie częściowej faktury VAT po wykonaniu nie mniej niż 50% zakresu i grup robót objętych Przedmiotem Umowy oraz po stwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego i ich protokolarnym odbiorze bez uwag.
5. Rozliczenie ostateczne nastąpi na podstawie końcowej faktury VAT, po wykonaniu całości zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy oraz po stwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego - na podstawie protokołu odbioru ostatecznego. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować również dokumentację zgodnie z SST.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie przelewu w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191 ze zm., dalej – „Ustawa o fakturowaniu”).
8. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).

9. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
10. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na adres Zamawiającego na PEF.
11. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 9 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
12. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 8

Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zgłoszenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania robót i musi zawierać dane podwykonawcy (w szczególności imię i nazwisko albo nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, dane kontaktowe osób do kontaktu ze strony podwykonawcy).
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty lub oświadczenia, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jednocześnie termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może następować później niż 14 dni przed terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę/podwykonawcę realizacji zadania podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, Wykonawca/podwykonawca, zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą.

9. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia Wykonawcy i podwykonawcy do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;
 - 3) nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - 4) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
 - 5) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
 - 6) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
 - 7) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie Stron według zasad określonych w niniejszej Umowie;
 - 8) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w Umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury VAT za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
 - 9) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa;
 - 10) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 11) umowa podwykonawcza nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 9 lub 12 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia.
16. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę w przypadku:
- 1) zawarcia umowy z podwykonawcą lub zmiany podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647 ¹ Kodeksu cywilnego.

19. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

§ 9

Wynagrodzenie podwykonawcy

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu Umowy, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy.
9. Za wielokrotne dokonanie bezpośredniej zapłaty uważa się co najmniej trzykrotne dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, zwalnia Zamawiającego od zapłaty na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia.
11. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stosownie do art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.
12. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa w niniejszym paragrafie.

13. Zlecenie robót podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z uprawnienia tego Zamawiający ma prawo skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zleceniu robót przez Wykonawcę.
14. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
 - 2) dowodów zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców, przy czym dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu.
 - 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, lub dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.

§ 10

Zmiana zakresu rzeczowego i postanowień zawartej umowy

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu zamówienia w przypadku, gdy zajdzie uzasadniona konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych i nieuwjętych w przedmiocie zamówienia, potwierdzonych protokołem konieczności sporządzonym przez Inspektora nadzoru wraz z Wykonawcą i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. Następstwem zmian podanych w ust. 2 będzie sporządzenie odpowiedniego aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczenia cen za roboty, o których mowa w ust. 2 na podstawie cen jednostkowych przyjętych przy kalkulacji w kosztorysie ofertowym.
5. Wykonawca powinien dokonać wyliczenia cen oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
6. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace określone w ust. 2 bez uzyskania jego zgody na ich wykonanie.

§ 11

Odbiór robót

1. Przewiduje się następujące odbiory robót: :
 - 1) odbiór częściowy,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz powiadomieniem na piśmie.
4. Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumenty określone w SST.
5. Odbiór robót nastąpi w terminie 10 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru, o których mowa w ust. 2.
6. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

7. Strony postanawiają, że zostanie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 12

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na okres miesięcy, liczony od dnia zakończenia i bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane roboty na okres odpowiadający okresowi gwarancji.
3. Jeżeli w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zrealizuje swoje zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi według wyboru i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Termin na usunięcie wady nie może być dłuższy niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o jej wystąpieniu, chyba że Strony w poszczególnym przypadku uzgodnią inaczej. Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić charakter wady, wpływ na funkcjonowanie obiektu, rzeczywiste możliwości Wykonawcy wynikające z uwarunkowań technicznych.
5. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie obiektu Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od powiadomienia przez Zamawiającego, natomiast w odniesieniu do wad zagrażających bezpieczeństwu w terminie do 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
6. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, lub braku ich usunięcia Zamawiający ma prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 61109011730000000017006172;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie powinno obejmować cały okres realizacji zamówienia oraz 30 dni od dnia wykonania zamówienia.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 pkt. 1-3 Prawa zamówień publicznych.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w przypadku opóźnienia w zapłacie należności dłuższej niż 60 dni od terminów ustalonych w Umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w Kodeksie cywilnym i Prawie zamówień publicznych, oraz w przypadku:
 - 1) przerwy w realizacji robót trwającej ponad 3 dni, po uprzednim wezwaniu do kontynuowania robót i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni;
 - 2) niewykonania przez Wykonawcę Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2;
 - 3) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową lub zasadami sztuki budowlanej po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni na prawidłową realizację Umowy;
 - 4) jeżeli Wykonawca prowadzi roboty w sposób zagrażający bezpieczeństwu swoich pracowników i osób trzecich, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni na prawidłową realizację Umowy;
 - 5) w przypadku, gdy zachodzi konieczność wielokrotnego (w rozumieniu § 9 ust. 9 Umowy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania zapłaty bezpośredniej na kwotę większą niż 5 % wartości przedmiotu Umowy;
 - 6) jeżeli Wykonawca stosuje materiały i urządzenia niedopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie lub inne niż określono w dokumentacji technicznej, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni na prawidłową realizację Umowy;
 - 7) jeżeli Wykonawca powierzył wykonywanie robót osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni na prawidłową realizację Umowy.
3. Strony mogą odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki to uzasadniającej.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku, odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy, a Strony Umowy przystąpią do inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy. Postanowienia Umowy dotyczące odbiorów oraz płatności wynagrodzenia stosuje się odpowiednio. Dodatkowe koszty poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, u której zaistniały przyczyny uzasadniające odstąpienie od Umowy.
6. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. Niezależnie od postanowień ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli wynikała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
8. Strony oświadczają, iż wykonanie prawa odstąpienia od Umowy będzie miało skutek co do części Umowy, która nie została jeszcze wykonana.
9. Odstąpienie od Umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 15
Kary umowne

1. Strony Umowy ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych z następujących tytułów i w następujących okolicznościach.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu końcowego;
 - 2) za opóźnienie w usuwaniu wad w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów przyjętych w Umowie lub ustalonych przez Strony;
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 5) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów określonych w § 4 ust. 6 Umowy w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 4 ust. 6 Umowy.
3. Łączna kwota naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.
5. Obowiązek zapłaty kary umownej nie ustaje w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania.
6. Naliczone kary umowne ulegają sumowaniu.
7. Zastrzeżone zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 16
Zasady komunikowania się Stron

1. Każda ze Stron upoważni po dwóch przedstawicieli, którzy będą upoważnieni do podejmowania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy wiążących Stronę, która ich ustanowiła.
 - 1) Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego jest:
.....
Dane teleadresowe:
 - 2) Osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy jest:
.....
Dane teleadresowe:
2. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 1 nie mogą podejmować żadnych ustaleń, które zmieniałyby zobowiązania Stron wynikające z Umowy, a w szczególności nie są umocowani do reprezentowania Stron przy dokonywaniu zmian Umowy.
3. W razie powzięcia jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu umocowania oraz celu czynności podejmowanych przez przedstawicieli, o których mowa w ust. 1, druga ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie żądać potwierdzenia przedmiotowej czynności przez osobę uprawnioną

do reprezentowania Strony Umowy.

4. W przypadku, gdy na gruncie postanowień Umowy do złożenia oświadczenia woli w postaci zgłoszenia, zawiadomienia czy poinformowania o zdarzeniach lub faktach związanych z realizacją Umowy jest wymagana forma pisemna, poprzez jej zachowanie Strony będą rozumiały przesłanie oświadczenia za pośrednictwem listu poleconego (w tym także za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) poprzez operatora publicznego lub firmę kurierską.
5. W przypadku, gdy na gruncie postanowień Umowy do złożenia oświadczenia woli w postaci zgłoszenia, zawiadomienia czy poinformowania o zdarzeniach lub faktach związanych z realizacją Umowy nie jest wymagana forma pisemna, Strony dopuszczają przesłanie oświadczeń za pośrednictwem faksu oraz poczty e-mail.
6. Strony Umowy zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresu swojej siedziby oraz wszelkich danych teleadresowych (numer telefonu, faksu, adres poczty e-mail). Aktualne na dzień podpisania Umowy adresy Strony podały w komparycji Umowy.
7. Niedopełnienie obowiązków określonych w ust. 6 spowoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres drugiej Strony uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.

§ 17

Dane osobowe

1. Wykonawca wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego.
2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylenie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji Umowy z winy Wykonawcy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA