

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ PRZY
UL.NORWESKIEJ 2 W OSTRZESZOWIE

ADRES INWESTYCJI:

Gmina Ostrzeszów
Ostrzeszów, ul. Norweska 2
dz. nr ew. 2226, 2225/7
Obręb: Ostrzeszów AR. _17

INWESTOR:

Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie
ul. Zamkowa 31
63-500 Ostrzeszów

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PROJECT-ON SP. Z O.O.
Plac bankowy 2
00-095 Warszawa

PROJEKTANCI:

mgr inż. arch. Katarzyna Genca

nr uprawnień: 204/LBOKK/2017

mgr inż. arch. Anna Majchrowicz

Warszawa, listopad 2020

Warszawa, dn. 30.11.2020 r.

Katarzyna Genca

20 – 204 Lublin

ul. Krokusowa 4/8

uprawnienia nr: 204/LBOKK/2017

nr członkowski izby zawodowej: LB-0355

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Branża architektoniczna

Zgodnie z Prawem Budowlanym z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt rozbiórki budynku po byłej szkole podstawowej w Ostrzeszowie, ul. Norweska 2, dz. nr 2226, 2225/7 obręb Ostrzeszów AR_17, Gmina Ostrzeszów, Powiat Ostrzeszowski, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Katarzyna Genca

nr uprawnień: 204/LBOKK/2017





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 276/249/LBOKK/2017

Lublin, dnia 29 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 204/LBOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Genca

urodzona w dniu 12 sierpnia 1989 r. w Lublinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń:

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący | Mirosław Załuski |
| 2. Sekretarz | Joanna Mużykowska |
| 3. Członek | Ali Mchawrab |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Katarzyna Genca
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Genca

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **204/LBOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0355**.

Członek czynny od: 21-06-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2020 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0355-1F35-C4A4-7638-1949

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



00-095 Warszawa
ul. Plac Bankowy 2



+48 663 154 181



biuro.projecton@gmail.com

Warszawa, dn.30.11.2020 r.

PROJECT-ON SP. Z O.O

ul. Plac Bankowy 2

00-095 Warszawa

NIP 525 283 35 70

Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie
ul. Zamkowa 31
63-500 Ostrzeszów

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI Z UMOWĄ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Nawiązując do umowy na: *Opracowanie dokumentacji rozbiórki po byłej szkole podstawowej przy ul. Norweskiej 2 w Ostrzeszowie wraz z uzyskaniem decyzji na rozbiórkę*, oświadczam, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, jak również jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz została wydana w stanie pełnym

Z poważaniem
Magdalena Pachuta

Warszawa, dn.30.11.2020 r.

Warszawa, dn.30.11.2020 r.

PROJECT-ON SP. Z O.O

ul. Plac Bankowy 2

00-095 Warszawa

NIP 525 283 35 70

Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie
ul. Zamkowa 31
63-500 Ostrzeszów

OŚWIADCZENIE O PRZENIESIENIU PRAW AUTORSKICH

Oświadczam, iż jednostka projektowa, jaką jest PROJECT-ON SP. Z O.O, zgodnie z umową, przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do projektu rozbiórki budynku po byłej szkole podstawowej przy ul. Norweskiej 2 w Ostrzeszowie, dz. nr 2226, 2225/7 obręb Ostrzeszów AR_17, Gmina Ostrzeszów, Powiat Ostrzeszowski.

Z poważaniem
Magdalena Pachuta

Spis zawartości:

1. Dane ogólne.

1.1. Podstawa opracowania.

1.2. Przedmiot i zakres opracowania.

1.3. Opis stanu istniejącego.

1.4. Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych.

1.5. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1.6. Uwagi końcowe dotyczące robót rozbiórkowych.

2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. Dokumentacja fotograficzna.

4. Część rysunkowa.

Rys. 1 Plan orientacyjny

Rys. 2 Plan sytuacyjny, skala 1:500

Rys. 3 Rzut parteru, skala 1:200

Rys. 4 Rzut połaci dachowej skala 1:200

Rys. 5 Przekrój, skala 1:100

Rys. 6 Elewacje, skala 1:200

1.0. DANE OGÓLNE:

1.1. Podstawa opracowania

Projekt rozbiórki został opracowany na podstawie:

- wizji lokalnej potwierdzonej wykonaniem fotografii,
- inwentaryzacji budowlanej (na potrzeby w/w opracowania),
- mapy zasadniczej, w skali 1:500, w wersji rastrowej – elektronicznej, pobranej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, wydana przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
- przepisów budowlanych: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065),
- norm wg wykazu załączonego do War. Techn. oraz według Obwieszczenia PPKN w spr. Wykazu norm zharmonizowanych M.P. 03.46.693.
- rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku po byłej szkole podstawowej, zlokalizowanej w Ostrzeszowie ul .Norweska 2 (działka nr: 2226, 2225/7 ark. 17), w związku ze złym stanem technicznym obiektu, co może zagrażać życiu i bezpieczeństwu ludzi.

Właścicielem istniejącego budynku i działek jest Miasto i Gmina Ostrzeszów.

Budynek nie znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Zakres opracowania:

- przedstawienie stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do celów projektowych,
- przedstawienie sposobu wykonania rozbiórek w/w budynków.

1.3. Opis stanu istniejącego

LOKALIZACJA BUDYNKU

Budynek zlokalizowany jest w Ostrzeszowie - działka nr: 2226, 2225/7 ark. 17, obręb Ostrzeszów, gm. Ostrzeszów, powiat ostrzeszowski.

CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU ORAZ OCENA STANU TECHNICZNEGO

Budynek powstał prawdopodobnie na początku lat 70tych XX w. Użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, ostatnio jako budynek Szkoły Podstawowej Nr.3 w Ostrzeszowie przy ul. Norweskiej 2. Nie posiada znamion przeprowadzenia znaczących napraw w zakresie jego konstrukcji na przestrzeni lat.

Budynek parterowy, o charakterze pawilonowym, niepodpiwniczony, przekryty jest drewnianą kratownicą. Posiada dach dwuspadowy pokryty papą, na dłuższej części budynku, oraz dach jednospadowy na dobudowie do budynku. Obiekt na planie zbliżonym do litery T o wymiarach zewnętrznych 10,90 x 69,20 m. oraz 17,0 x 12,5 m. Główne wejście do budynku znajduje się od strony ul. Norweskiej, poprzez bramkę bezpośrednio z wysokości przyległego terenu. Kolejne wejścia znajdują się na elewacji zachodniej oraz wschodniej dłuższego budynku oraz elewacji północno-zachodniej i północno-wschodniej dobudowanego budynku.

Konstrukcja budynku – mieszana – ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej gr. 25 cm w strefie wejściowej, pomieszczeniu kotłowni oraz zapleczu kuchennym i sali gimnastycznej, ocieplenie z wełny mineralnej 12 cm wykończone tynkiem, pozostałe ściany zewnętrzne wzniesione w konstrukcji drewnianej ocieplone wełną mineralną obite blachą falistą z zewnątrz.

Od wewnątrz ściany murowane zostały otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym, natomiast ściany drewniane zostały wykończone płytą g-K oraz farbą. Ściana fundamentowa betonowa.

Dach o konstrukcji drewnianej kratownicy.

Brak stropu – jedynie drewniany sufit. Ze względów bezpieczeństwa inwentaryzacja więźby dachowej nie była możliwa.

Stwierdzono liczne uszkodzenia, spękania, rysy i ubytki w ścianach, dachu i elementach wykończeniowych. Stan zachowania budynku – zły, zagrażający życiu i bezpieczeństwu ludzi.

Elewacje budynku są w dostatecznym stanie.

Dach dwuspadowy oraz jednospadowy o drewnianej konstrukcji pokryty papą. Pokrycie dachowe w złym stanie – liczne ubytki, braki w pokryciu oraz w drewnianej konstrukcji. Elementy drewnianych kratownic, z licznymi dziurami, przemoknięte, zawilgocone. Brak izolacji w konstrukcji dachu.

Sufit, służący za podłogę poddasza – z licznymi ugięciami desek, dziurami, niestabilny, w złym stanie.

Rynny oraz rury spustowe w dostatecznym stanie.

Liczne ubytki tynku wewnątrz budynku.

UŻYTKOWANIE

Budynek należący do Miasta i Gminy Ostrzeszów, przez ostatnie lata pełnił funkcję tymczasowego budynku Szkoły Podstawowej nr.3 w Ostrzeszowie.

INSTALACJE

Budynek posiada instalacje energetyczne, kanalizacji ogólnospławowej, instalacje sieci gazowej oraz wodociągowej.

DANE LICZBOWE

powierzchnia zabudowy – 939,50 m²

kubatura ~ 4415,65 m³

powierzchnia użytkowa – 776,45 m²

powierzchnia całkowita budynku – 939,50 m²

1.4. Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

Kolejność prowadzenia robót:

Demontaż instalacji wewnętrznych

Demontaż okien i drzwi

Rozbiórka pokrycia dachowego

Rozbiórka kominów

Rozbiórka konstrukcji dachu

Rozbiórka drewnianego sufitu nad parterem

Rozbiórka murowanych oraz drewnianych ścian parteru

Rozbiórka warstw posadzkowych parteru

Rozbiórka ścian fundamentowych na głębokość 30 cm poniżej terenu

Załadunek elementów do odzysku z wywiezieniem na miejsce składowania

Zeskładowanie gruzu powstałego po rozbiórce w hałdy, do późniejszego wykorzystania lub wywieżenia

UWAGA: Wszystkie ściany zewnętrzne budynku rozbierać ręcznie, zrzucając odpadów na teren działki.

SPOSÓB PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia jak:

- oznakowanie i ogrodzenie terenu robót,

- zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu,
- zainstalowanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki,
- zabezpieczyć obiekt w środki gaśnicze (gaśnice, woda),
- zabezpieczyć środki medyczne pierwszej pomocy,
- zabezpieczyć teren rozbiórki przed wejściem osób postronnych zarówno w godzinach pracy przy pracach rozbiórkowych oraz po godzinach pracy,
- ustalić miejsce składowania materiałów po wyburzeniu,
- dokonać zgłoszenia rozpoczęcia robót rozbiórkowych,

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajomieni z ich zakresem oraz bezwzględnie przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Muszą również bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Podczas prowadzenia prac należy stale monitorować stan techniczny sąsiednich budynków.

1. Demontaż instalacji i urządzeń.

Instalacje i urządzenie demontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi. Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji oraz dokonano odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinna dokonać brygada złożona z monterów i ich pracowników odpowiednich specjalności. Najpierw należy zdemontować wszystkie urządzenia instalacyjne, a następnie przystąpić do demontażu sieci instalacyjnych począwszy od elektrycznej.

2. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.

Stolarkę i ślusarkę demontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi, odrywając ościeżnice i przecinając kotwy.

3. Rozbiórka pokrycia dachu

Papę należy demontować sposobem ręcznym. Rozpocząć pracę od ściągania wierzchniej warstwy i ściągać warstwy po kolei. Ze względu na H=5m należy traktować pracę, jako pracę na wysokości i stosować się do załączonego BiOZ.

4. Rozbiórka więźby dachowej.

Rozbiórkę więźby należy rozpocząć od demontażu górnych warstw oraz elementów. Demontować je po kolei. Ze względu na wymiary elementu kratownicy dachu dopuszczany jest demontaż mechaniczny.

5. Rozbiórka sufitu.

Sufit rozbierać ręcznie. Wycinane fragmenty zabezpieczyć przed upadkiem, podwieszając do dźwigu lub stemplować.

6. Rozbiórka ścian.

Wykonanie tego zakresu prac polega na ręcznym rozebraniu ścian konstrukcyjnych, rozbierając od góry. Prace prowadzić z rusztowania warszawskiego, stosować ręczne narzędzia, gruz oraz drewno gromadzić w pojemnikach ustawionych na rusztowaniu, a następnie usuwanym przy użyciu koryt. Przy pracach stosować bezwzględnie sprzęt ochrony osobistej.

7. Rozbiórki posadzek.

Posadzki rozbijać ręcznie przy użyciu młotów uderowych.

8. Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe zrywać koparką do poziomu ok. 30 cm poniżej terenu. Pozostałość ścian pozostanie w gruncie. W przypadku ich kolizji z projektowanymi urządzeniami terenowymi, rozbiórka fragmentów nastąpi podczas wykonania wykopów.

9. Elementy niebezpieczne dla środowiska.

Elementy niebezpieczne dla środowiska muszą być zabezpieczane przez specjalistyczne służby, posiadające odpowiednie uprawnienia i pozwolenia na utylizację materiałów niebezpiecznych. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych Inwestor zobowiązany jest podpisać umowę z firmą posiadającą stosowne zezwolenia do pracy w środowisku niebezpiecznym.

Do robót rozbiórkowych można przystąpić po protokólnym przejęciu obiektu od właściciela.

1.5. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

Warunki ochrony środowiska i ludzi

– wykonywanie robót związanych z rozbiórką budynku po byłej szkole podstawowej przy ul. Norweskiej 2 nie spowoduje konieczności przesadzania istniejącej zieleni.

Warunki wynikające z innych przepisów odrębnych

- zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest przedłożyć właściwemu organowi informację o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania nimi,
- w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego, wykonawca na czas prowadzenia robót musi uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego (DZ. U. z 2004 r. Nr 140 poz. 1481).

1.6. Uwagi końcowe dotyczące robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

W razie konieczności, przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy uzyskać zgodę odpowiednich instytucji na odłączenie sieci elektrycznej.

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Genca

2.0. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opis

1. Zakres robót.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

1. Zakres robót

Projekt przewiduje przeprowadzenie następujących prac rozbiórkowych:

- przygotowanie terenu do prowadzenia prac
- likwidację nieczynnych przyłączy do istniejących sieci
- rozebranie konstrukcji obiektów: ścian, stropów, konstrukcji dachu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działek nr 2226 i 2225/7 w Ostrzeszowie przy ul. Norweskiej 2 znajduje się przedmiotowy budynek po byłej szkole podstawowej do rozbiórki.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie

W trakcie prowadzenia prac budowlanych na działkach należy szczególną uwagę zwracać na elementy, które są pozostałością, po poprzednim zagospodarowaniu działki, takie jak:

- kable energetyczne
- fundamenty, studzienki kanalizacyjne, studnia i inne

Z tego względu prace przy wykopach należy wykonywać ze szczególną uwagą.

Ze względu na ruch pieszego oraz kołowy wokół prowadzonej budowy, szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe zabezpieczenie placu budowy:

- Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m, ale zaleca się wyższe ogrodzenie.
- Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 3 m.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

. Rozbiórka konstrukcji obiektów

Zagrożenia występujące przy prowadzeniu robót budowlano – rozbiórkowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu);
- przygnięcie pracownika elementem budowlanym o większym wymiarze (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty rozbiórkowe mogą być wykonywane na podstawie projektu rozbiórki oraz planu „BIOZ” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji rozbiórki oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów jest zabronione.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym (przy wywozie materiałów budowlanych po rozbiórce) powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,

- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

• przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań.
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez aktualnych badań lekarskich.

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

-
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - **brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór**

przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- **wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.**

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków, powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik prac budowlanych obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Genca

3.0. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zd. 1. Elewacja frontowa – południowo-zachodnia



Zd. 2. Elewacja frontowa – południowo-zachodnia



Zd. 3. Elewacja frontowa – główne wejście do budynku



Zd. 4. Widok na północną część budynku.



Zd. 5. Widok na północno – zachodnią część budynku.



Zd. 6. Widok na północno – wschodnią część budynku.



Zd. 7. Elewacja boczna – zachód.



Zd. 8. Elewacja boczna – wschód.



Zd. 9. Elewacja północna



Zd. 10. Zdjęcie wnętrza budynku



Zd. 11,12. Zdjęcia wnętrza budynku



Zd. 13, Zdjęcie ubytku w ścianie / Zd. 14, Zdjęcie ubytku w podłodze.



Zd. 15, Schodząca farba ze ściany / Zd. 16 Dziura w suficie wewnątrz budynku.



Zd. 17, Zdjęcie zniszczonej kratownicy drewnianej dachu /

Zd. 18 Dziura w dachu na wylot.

4.0. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 Plan orientacyjny

Rys. 2 Plan sytuacyjny, skala 1:500

Rys. 3 Rzut parteru, skala 1:200

Rys. 4 Rzut połaci dachowej skala 1:200

Rys. 5 Przekrój, skala 1:100

Rys. 6 Elewacje, skala 1:200