

Zarządzenie Nr 56/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 11 marca 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Bledzianowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 189/2 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 28, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr IX/59/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r., poz. 4382 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położoną w obrębie ewidencyjnym 0001 Bledzianów, gmina Ostrzeszów, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr:

• **189/2 o powierzchni 0,1000 ha**

Opisana działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00018660/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

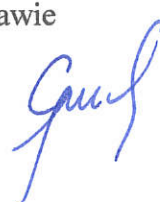
2. Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 189/2 przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Ustala się:

1) cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto: **35.800,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset złotych 00/100), w tym 23% podatku VAT.**

2) wadium w wysokości: **3.580,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100), w tym 23 % podatku VAT**, które należy wnieść w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

4. Ustalona w pkt. 3 cena wywoławcza podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie



art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 poz., 106 z późn. zm.).

5. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr WGP.6730.156.2020.2021.JK z dnia 9.02.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz budynku gospodarczo-garażowego, w obrębie geodezyjnym Bledzianów, na terenie działki o nr ewid. 189/2.

6. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informację o wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

7. Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz publikację w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
w.z. **Barbara Gmerek**
Wiceburmistrz