

Zarządzenie Nr 83/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 16 kwietnia 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 996/29 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 28, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXXI/278/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 996/29, zarządza się co następuje:

§ 1.1 Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położoną w obrębie 0014 Rojów, gmina Ostrzeszów, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr:

- **996/29 o powierzchni 1,1636 ha,**

zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1O/00037037/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr: 996/29 przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Ustala się:

1) cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości, o której mowa w § 1 w wysokości brutto: **3.204.150,00 zł (słownie: trzy miliony dwieście cztery tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100), w tym 23 % podatku VAT.**

2) wadium w wysokości: **320.415,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100), w tym 23 % podatku VAT**, które należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

4. Ustalona w ust. 3 cena wywoławcza oraz wadium opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie art. 5 ust. 1 i art.7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

5. Działka ewidencyjne nr: 996/29 zgodnie z Uchwałą nr XIII/93/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 18 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rojów w rejonie ul. Hetmańskiej (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, poz. 6909, z dnia 26 lipca 2019 r.) wchodzi w skład jednostki bilansowej MW, dla której przeznaczona jest funkcja tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

6. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informację o wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

7. Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na okres dwóch miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu, a także w prasie lokalnej o zasięgu powiatu oraz zamieszczone zostanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wyciąg z ogłoszenia zostanie opublikowany w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 3. Nadzór na wykonaniem sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Patryk Jędrówiak