

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 108/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 14 maja 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Ostrzeszowie oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2454/35.

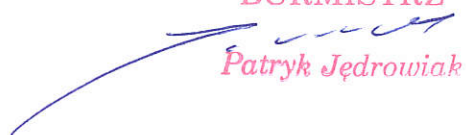
Właściciele działek nr 2454/9 i 2454/17 położonych w Ostrzeszowie złożyli wniosek o przeniesienie na ich rzecz prawa własności części działki ewidencyjnej numer 2454/16. Dnia 22 stycznia 2021r. została wydana decyzja w sprawie podziału nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KZ1O/00039523/6 oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2454/16 położona w obrębie m. Ostrzeszów, gmina Ostrzeszów. W wyniku podziału powstała m.in. działka numer 2454/35 o pow. 0,0232 ha. Działki nr: 2454/9 i 2454/17 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dokonany podział działki nr 2454/16 spowodował wydzielenie m.in. działki nr 2454/40 stanowiącej część pasa drogowego drogi powiatowej nr 5609 – ul. Grunwaldzka, działki nr 2454/34 w pasie której znajduje się m.in. oświetlenie uliczne i infrastruktura drogowa, działki nr 2454/35 okalającej działki 2454/9 i 2454/17. Sprzedaż działki nr 2454/35 w trybie przetargu nieograniczonego bądź ograniczonego w przypadku zakupu nieruchomości przez inny podmiot niż właściciele działek nr 2454/9 i 2454/17 uniemożliwi wyjście z budynku posadowionego na działkach nr 2454/9 i 2454/17. Dodatkowo działka nr 2454/35 z uwagi na swój kształt i powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Również z uwagi na wielkość budynku znajdującego się na działkach nr: 2454/9 i 2454/17 powiększenie terenu o działkę nr 2454/35 znacząco wpłynie na poprawę zagospodarowania nieruchomości. Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wartość rynkowa prawa własności gruntu została określona na kwotę 28 500,00 zł netto.

Ustawodawca przewidział możliwość sprzedaży nieruchomości samorządowych w trybie bezprzetargowym jeśli zostaną spełnione przesłanki.

Zasady zbywania nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu gminy określone zostały w rozdziale III Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr IX/59/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości, stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opubl.

w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4382 z późn. zm.). Zapisy § 11 ww. uchwały dają upoważnienie Burmistrzowi do zbywania nieruchomości gminnych, jeżeli cena wywoławcza netto zbywanej nieruchomości nie przekracza 0,1% budżetu MiG Ostrzeszów w danym roku. Wartość sprzedawanej nieruchomości jest niższa od tej kwoty.

Z uwagi na fakt, iż działka nr 2454/35 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jednocześnie poprawi warunki zagospodarowania działek sąsiednich, sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym jest w pełni uzasadniona i istnieją przesłanki do zastosowania art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ

Patryk Jędrowiak