

Zarządzenie Nr 122/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 31 maja 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Topolowej, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2834/7.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Topolowej, gmina Ostrzeszów, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer:

- **2834/7 o pow. 0,0109 ha.**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00037177/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2. Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich – właścicieli działek ewidencyjnych, położonych w Ostrzeszowie w rejonie ul. Topolowej, gmina Ostrzeszów, oznaczonych numerem:

- 2827/5 stanowiąca własność osób fizycznych, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1O/00039331/3,
- 2827/6 stanowiąca własność osób fizycznych, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1O/00008459/0,
- 2824/58 stanowiąca własność osoby fizycznej, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1O/00025118/3,
- 2834/8 stanowiąca własność osób fizycznych, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1O/00025106/6,

- 2834/6 stanowiąca własność osoby fizycznej, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1O/00031175/5,

prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§3. Ustala się:

1. Cenę wywoławczą niezabudowanej nieruchomości, o której mowa w §1 w wysokości brutto: **5.100,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych 00/100)**. Ustalona cena wywoławcza podlega opodatkowaniu VAT na podstawie art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

2. Wadium w wysokości: **510,00 zł (słownie: pięćset dziesięć złotych 00/100)**.

§4. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na okres 21 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a także opublikowane w prasie lokalnej oraz zamieszczone na stronach internetowych: Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§5. Ogłoszenie o I przetargu ustnym ograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a także opublikowane w prasie lokalnej oraz zamieszczone na stronach internetowych: Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenie powierza się Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Patryk Jedrowiak