

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 234/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 10 grudnia 2021 roku

w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w miejscowości Ostrzeszów Pustkowie, gmina Ostrzeszów.

Nieruchomość położona w miejscowości Ostrzeszów Pustkowie stanowi własność Skarbu Państwa pozostaje w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Ostrzeszów. Przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka ewidencyjna nr 432/1 o pow. 0,0659 ha, dla której założona zostanie nowa księga wieczysta po odłączeniu jej z księgi wieczystej nr KZ1O/00043227/2. Rada Miejska Ostrzeszów wyraziła zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 432/1 w miejscowości Ostrzeszów Pustkowie, gmina Ostrzeszów podejmując w tej sprawie Uchwałę nr XXXIV/316/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. zezwalającą Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów na nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki wraz z obciążeniem zapisanym w dziale III księgi wieczystej nr KZ1O/00043227/2 tj.:

- ograniczonym prawem rzeczowym na czas nieoznaczony służebności przesyłu polegające na nieograniczonym dostępie do infrastruktury elektroenergetycznej – linii napowietrznej SN 15 KV o długości 90 m, szerokości 1,5 m, zajmującej powierzchnię 135 m², stanowiącej własność spółki pod firmą: PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie na rzecz tej spółki, REGON 017301607, zgodnie z § 3 aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu, przedmiot wykonania – działka nr 432/1 ustanowione na rzecz PKP Energetyka Spółka Akcyjna Warszawa.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 432/1 od PKP SA w Warszawie zostało potwierdzone umową notarialną Repertorium A numer 3066/2021 z dnia 30.06.2021 r. W związku z tym, że Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada w odniesieniu do działki nr 432/1 prawo użytkowania wieczystego, wystąpiła do Skarbu Państwa o przekazanie prawa własności opisanej działki.

Działka ewidencyjna numer 432/1 położona w miejscowości Ostrzeszów Pustkowie, stanowi część drogi gminnej Pustkowie – Podlesie. Nabycie nieruchomości oparte jest o art. 7 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r.,

poz. 1372, z późn. zm.), zgodnie z którym zadania własne gminy obejmują sprawy: „gminnych dróg, ulic, mostów placów oraz organizacji ruchu drogowego.”

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 432/1 wynosi 14.136,00 zł (słownie: czternaście tysięcy sto trzydzieści sześć złotych 00/100), a wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego po obniżeniu ze względu na służebność przesyłu ustanowionego na prawie użytkowania wieczystego przedmiotowej działki wynosi: 9.463,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt trzy złote 00/100).

W związku z powyższym zarządzenie jest słuszne i uzasadnione.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak