

**ZARZĄDZENIE NR 149/2022**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów**  
**z dnia 23 września 2022 r.**

w sprawie **ustalenia wysokości stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz najem socjalny**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 599 z późn. zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr LII/491/2022 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 4 sierpnia 2022 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Ostrzeszów na lata 2022-2026 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2022 r. poz. 5968), zarządzam co następuje:

- § 1.** 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Ostrzeszów w wysokości **6,50 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 1, ulega podwyższeniu lub obniżeniu w zależności od czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu, określonych w § 7 ust. 5 Uchwały Nr LII/491/2022 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 4 sierpnia 2022 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Ostrzeszów na lata 2022-2026.
3. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu, o której mowa w ust. 1, prezentuje załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2.** Stawka czynszu za najem socjalny lokalu wynosi **3,25 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
- § 3.** W stosunku do obowiązujących umów najmu nowe stawki czynszu wynikające z niniejszego zarządzenia będą stosowane po wypowiedzeniu dotychczasowych stawek czynszu i upływie ustawowego terminu wypowiedzenia.
- § 4.** Traci moc zarządzenie Nr 221/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 17 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz zarządzenie nr 35/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie obniżenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wraz

z zarządzeniem nr 120/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 9 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 35/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie obniżenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych.

- § 5. 1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Ostrzeszowie.

- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Patryk Jędrowiak*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 149/2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów  
z dnia 20 września 2022 roku

Tabela 1. Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu

| Lp. | Wyszczególnienie                                                                                  | Procent podwyżki |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.  | lokal w budynku wybudowanym i oddanym do użytkowania w latach 2013-2020                           | +50%             |
| 2.  | lokal w budynku wybudowanym i oddanym do użytkowania po dniu 1 stycznia 2021 r.                   | +75%             |
| 3.  | lokal w budynku po przeprowadzonej przebudowie, nadbudowie, rozbudowie po dniu 1 stycznia 2021 r. | + 75%            |

Tabela 2. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu

| Lp. | Wyszczególnienie                                                  | Procent obniżki |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.  | lokal bez łazienki                                                | - 4%            |
| 2.  | lokal bez kanalizacji                                             | - 4%            |
| 3.  | lokal bez WC                                                      | - 4%            |
| 4.  | lokal bez instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej              | - 4%            |
| 5.  | lokal bez instalacji centralnego ogrzewania                       | - 4%            |
| 6.  | lokal na poddaszu                                                 | - 2%            |
| 7.  | lokal z kuchnią bez okna                                          | - 2%            |
| 8.  | lokal w budynku do rozkwaterowania z uwagi na zły stan techniczny | - 10%           |
| 9.  | lokal położony poza granicami miasta                              | - 2%            |

BURMISTRZ

  
Patryk Jędrówiak