

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 160/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 17 października 2022 r.

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego
na dzierżawę, od dnia 27.10.2022 r. do dnia 03.11.2022 r., 18 miejsc handlowych
zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących własność
Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonych w Ostrzeszowie
przy ulicy ks. Zdzisława Sobierajskiego oraz przy ulicy Tadeusza Kościuszki.**

§ 1. Do przygotowania i przeprowadzenia przetargu powołana została komisja Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 2. 1. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w na stronach internetowych Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie co najmniej 7 dni przed przetargiem.

§ 3. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa 18 miejsc handlowych zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonych w Ostrzeszowie przy ulicy ks. Zdzisława Sobierajskiego oraz przy ulicy Tadeusza Kościuszki, przeznaczonych na handel okazjonalny, sprzedaż artykułów służących do dekoracji nagrobków, np. zniczy, kwiatów ciętych i doniczkowych, wieńcy.

§ 4. Miejsca handlowe, o których mowa w § 3, będące przedmiotem oddania w dzierżawę usytuowane zostaną w dwóch lokalizacjach :

- 1) lokalizacja I – przy ul. ks. Zdzisława Sobierajskiego - 7 miejsc oznaczonych jako : S1, S2, S3, S4, S5, S6 i S7 o powierzchni 22,8 m² (3,8 m x 6m) każdy oraz 4 miejsc oznaczone jako : S8, S9, S10, S11 o powierzchni 26,4 m² (4,4 m x 6 m) każdy.
- 2) lokalizacja II – przy ul. Tadeusza Kościuszki - 7 miejsc oznaczonych jako : K1, K2, K3, K4, o powierzchni 24 m² (4 m x 6 m), K5 o powierzchni 28 m²,

K6 o powierzchni 17,20 m² i K7 o powierzchni 14,75 m², według załączników graficznych, stanowiących załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.

§ 5. Przetarg odbywa się na każdy punkt oddzielnie w kolejności jak w § 4.

§ 6. 1. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego - za każdy punkt wynosi 120 zł brutto w tym 23% VAT.

2. Postąpienie w kwocie 10 zł brutto.

§ 7. 1. O wysokości postąpienia czynszu dzierżawnego decydują uczestnicy przetargu z tym, że jego wysokość nie może być niższa niż 10 zł.

2. Miejsce handlowe zostanie udostępnione uczestnikowi przetargu, który zaproponuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

§ 8. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to zasady wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

§ 10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę czynszu dzierżawnego, a następnie ogłasza osobę, która wygrała przetarg na konkretne miejsce handlowe.

§ 12. Uczestnik, który podał najwyższą cenę i wygrał przetarg na konkretne miejsce handlowe zostaje ustalony jako dzierżawca miejsca handlowego i jest związany wylicytowaną ceną czynszu dzierżawnego za to miejsce.

§ 13. 1. O terminie podpisania umowy dzierżawy osoba ustalona jako dzierżawca zostanie powiadomiona telefonicznie na wskazany wcześniej numer telefonu.

2. Warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest okazanie dokumentu potwierdzającego zapłatę wylicytowanego czynszu dzierżawnego za miejsce handlowe.

§ 14. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca miejsca handlowego nie stawi się i nie podpisze umowy dzierżawy w podanym terminie wolne miejsce handlowe może być zaproponowane w dzierżawę innej osobie w wylicytowanej kwocie czynszu dzierżawnego pomniejszonej o wysokość jednego postąpienia, o którym mowa w zarządzeniu Nr 160/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 12 października 2021 r. w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego dzierżawę miejsc handlowych, położonych w Ostrzeszowie, przy ulicy ks. Zdzisława Sobierajskiego oraz przy ul. Tadeusza Kościuszki, powołania Komisji Przetargowej i przyjęcia regulaminu przetargu.

§ 15. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który podpisują członkowie komisji oraz dzierżawca.

§ 16. Ustalenia zawarte w protokole przetargu stanowią podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 17. Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów poda informację o wyniku przetargu do publicznej wiadomości wywieszając ją na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres 3 dni.

§ 18. Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym w sposób właściwy dla ogłoszenia.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak