

Zarządzenie Nr 208/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 21 grudnia 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w obrębie Ostrzeszów miasto, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2231/3 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 28, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.1 Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położoną w obrębie 0001 Ostrzeszów miasto, gmina Ostrzeszów, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr:

- **2231/3 o pow. 0,0111 ha**

zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1O/00007910/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr: 2231/3 przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Ustala się:

1) cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w wysokości brutto: **18.000,00 zł, w tym 23 % podatku VAT.**

2) wadium w wysokości: **1.800,00 zł, w tym 23 % podatku VAT**, które należy wnieść w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

3. Ustalona w ust. 3 cena wywoławcza oraz wadium opodatkowane są podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie art. 5 ust. 1 i art.7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

4. Działka ewidencyjna nr: 2231/3 zgodnie z Uchwałą nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa

Wielkopolskiego, Nr 97, poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XX/141/2008 z dnia 11 września 2008 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 186, poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008r.) wchodzi w skład jednostek bilansowych o symbolach: U2 – tereny komunikacji usług komercyjnych, ZP – teren zieleni urządzonej.

5. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Armii Krajowej. Do działki brak jest urządzonego zjazdu. Brak jest również zgody na bezpośredni zjazd z drogi wojewódzkiej ul. Armii Krajowej. Istnieje możliwość skomunikowania działki z ul. Armii Krajowej za pośrednictwem istniejącego zjazdu zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 2233/2.

7. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informację o wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

8. Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a także w prasie lokalnej o zasięgu powiatu oraz zamieszczone zostanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 3. Nadzór na wykonaniem sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Patryk Jędrowiak