

UZASADNIENIE DO
ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA
I GMINY OSTRZESZÓW
z dnia 8 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej,
położonej w Ostrzeszowie

W dniu 8.12.2022 r. wydana została decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości nie objętej scaleniem i podziałem nieruchomości Nr WGP 6831.1.17.2023, położonej w Ostrzeszowie, która obejmowała podział działki nr 1068/4 na dwie działki ewidencyjne nr: 1068/8 i nr 1068/9. Działka nr 1068/9 znajduje się w kompleksie działek ewidencyjnych nr: 1058/1, 1058/2, 1060/1, 1060/2, 1062/1, 1062/2, 1062/3, objętych księga wieczystą KZ1O/00009838/8. Właścicielem przyległych działek, opisanych powyżej jest osoba prawna, która zamierza nabyć opisaną nieruchomość poprawiając tym samym warunki zagospodarowania swoich nieruchomości. Działka położona jest przy ul. Kolejowej z chodnikiem dla pieszych, jest wyposażona w pełną infrastrukturę techniczną, Teren nieruchomości poszerzanej zabudowany jest budynkiem usługowym i przeznaczony jest pod prowadzenie działalności gospodarczej w tym: usług komercyjnych, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Zbywana działka w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako Bi (inne tereny zabudowane).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów XXV/220/2005 z dnia 28.04.2005 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp.nr 97, poz. 2803 z dnia 30.06.2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XX/141/2008 z dnia 11.09.2008 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. 3.11.2008 r.) działka nr 1068/9 wchodzi w skład jednostki bilansowej P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części oznaczona symbolem U2 – tereny usług komercyjnych. Osoba prawna będąca właścicielem działek bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 1068/9 zainteresowane jest nabyciem przedmiotowego gruntu. Ustawodawca przewidział możliwość sprzedaży nieruchomości samorządowych w trybie bezprzetargowym jeśli zostaną spełnione przesłanki, o których mowa w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na fakt, iż działka nr 1068/9 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jednocześnie poprawia od wielu lat warunki zagospodarowania sąsiednich

3. Działka ewidencyjna nr: 1068/9 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28.04.2005 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 97, poz. 2803 z dnia 30.06.2005 r.) oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzona Uchwałą Nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11.09.2008 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 186, poz. 3099 z dnia 3.11.2008 r.) oznaczona jest symbolem **P** – teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów, **U2** tereny usług komercyjnych. Przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków (dec. L.dz.PSOZ-Kal/ZN-40/31/93). Teren nieruchomości poszerzanej zabudowany jest budynkiem usługowym i przeznaczony pod prowadzenie działalności gospodarczej.

4. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informację o wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszcza się w prasie lokalnej.

5. Szczegółowe warunki sprzedaży określi protokół rokowań.

6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Patryk Jędrowiak