

ZARZĄDZENIE NR 75/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
z dnia 4 maja 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4382 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1. 1. Przeznaczam do dzierżawy grunt, oznaczony jako część działki ewidencyjnej nr 514/4 o powierzchni 1,6705 ha, będący własnością Miasta i Gminy Ostrzeszów, zapisany w księdze wieczystej nr KZ1O/00036827/6, położony w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów z przeznaczeniem na cele rolnicze. W/w grunt wydzierżawia się na okres 10 lat.

2. Nieruchomość przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Ustala się cenę wywoławczą – stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości: **735,02 zł brutto rocznie** słownie: siedemset trzydzieści pięć złotych 02/100 (*Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1983 z późn. zm.) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.)*).

4. Ustala się wadium w wysokości: **147,00 zł**.

5. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§2. 1. Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy, o której mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

3. Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 30 dni. Ogłoszenie zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl – w zakładce: przetargi / zamówienia publiczne, przetargi na nieruchomości, oraz w prasie lokalnej.

§3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§4. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak