

ZARZĄDZENIE NR 150/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
z dnia 21 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 243/7.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LIX/557/2023 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 243/7 zarządzam co następuje:

§ 1.1. Postanawia się ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonej w obrębie **0014 Rojów**, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **243/7** o powierzchni 0.2118 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1O/00037449/9.

2. Ustala się:

1) cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto:

274 200,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych 00/100), zwolnienie od podatku VAT,

2) wadium w wysokości:

27 420,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

3. Ustalona w ust. 2 cena wywoławcza zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

4. Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie

w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a także w prasie lokalnej o zasięgu powiatu oraz zamieszczone zostanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
w. z. /-/ Barbara Gmerek
Wiceburmistrz