

ZARZĄDZENIE NR 166/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
z dnia 20 października 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Kotowskie, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 166/1 oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 , art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1.1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość zabudowaną położoną w miejscowości Kotowskie, gmina Ostrzeszów, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer:

- **166/1 o powierzchni 0,0785 ha.**

2. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00043978/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Ustala się:

- 1) Cenę wywoławczą zabudowanej nieruchomości, o której mowa w §1 w wysokości :

66.400,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych 00/100).

Ustalona cena wywoławcza podlega zwolnieniu VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

- 2) Wadium w wysokości: **6.640,00 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100)**

które należy wnieść w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na okres 21 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a także opublikowanie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronach internetowych: Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/ Patryk Jędrowiak