

ZARZĄDZENIE Nr 183 /2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
z dnia 21 listopada 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy Osiedlu Zamkowym nr 8, na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 35 ust. 1 i 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1048 ze zm.), realizując Uchwałę nr XXVIII/172/2017 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 2 marca 2017 r., poz. 1726), zarządzam co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy Osiedlu Zamkowym nr 8 o powierzchni użytkowej 48,97m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) nr P.4 o pow. 4,71 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej i udziałem we współwłasności gruntu związanego z tym lokalem w wysokości: **902/10000** części.

2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona na kwotę: **211.800,00 zł (słownie: dwieście jedenaście tysięcy osiemset złotych 00/100)** w oparciu o operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Cena udziału w wysokości: 902/10000 części w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynków i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych, położonego w Ostrzeszowie, przy Osiedlu Zamkowym nr 8 dla działki o nr ewidencyjnym 2282/6 o powierzchni 0,0190 ha, objętej księgą wieczystą numer KZ1O/00025086/9, została ustalona na kwotę: **2.100,00zł (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100)** w oparciu o operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. Wobec powyższego cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynosi łącznie: 213.900,00 zł (słownie: dwieście trzynaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

5. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.), sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

§2. Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§3. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną ustalone w protokole rokowań.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§5. Nadzór na wykonaniem Zarządzenia powierza się Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/ Patryk Jędrowiak