

UCHWAŁA NR LXXI/.../2024
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia ... kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Potaśnia, obręb ewidencyjny Myje, gmina Ostrzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska Ostrzeszowa uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do dnia 1.10.2030 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntowej, będącej własnością Miasta i Gminy Ostrzeszów, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 268/7 o powierzchni 865 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1O/00042774/4, położonej w miejscowości Potaśnia, obręb ewidencyjny Myje, gmina Ostrzeszów, który wydzierżawia się na cele rolnicze, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ BURMISTRZ

Patryk Jędrowiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY LXXI/.../2024
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia ... kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości gruntową położoną w miejscowości Potaśnia, obręb ewidencyjny Myje, gmina Ostrzeszów

Działka ewidencyjna nr 268/7 położona w miejscowości Potaśnia, obręb ewidencyjny Myje, gmina Ostrzeszów, są użytkowane od wielu lat jako ogródki warzywne. W części o pow. 865 m² dotychczasowy dzierżawca planuje zmianę użytkowania na cele rolnicze, tworząc na przedmiotowym gruncie łąkę i pastwisko.

Tenże dzierżawca wymienionej części działki jest zainteresowany dalszą kontynuacją dzierżawy, dba o dzierżawiony teren i poniósł pewne nakłady w celu utrzymania go w dobrym stanie użytkowo-estetycznym. Tryb przetargowy wydłuży jedynie procedurę związaną z dalszą dzierżawą, a sposób zagospodarowania oraz dostęp do dzierżawionego terenu pozwalają uznać, że do przetargu nie przystąpią inni zainteresowani niż obecni dzierżawcy. Obecnie nie planuje się również wykorzystania przedmiotowych działek na cele publiczne. Zawarcie umów dzierżaw wiąże się z wpływem środków do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

UCHWAŁA NR IX/59/2019 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowi podstawę prawną i upoważnienie do zawierania umów dzierżaw przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres do 10 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

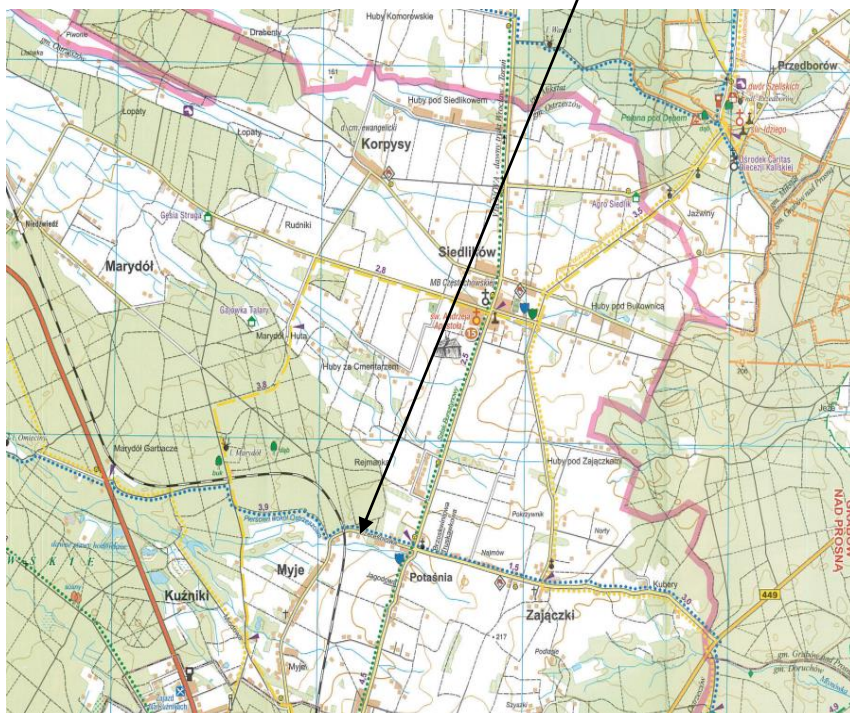
/-/ BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY NR LXXI/.../2024

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia ... kwietnia 2024 r.



/-/ BURMISTRZ

Patryk Jędrowiak