

**UCHWAŁA NR LXXI/.../2024
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia ... kwietnia 2024r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Ostrzeszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami*) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późniejszymi zmianami*) uchwala się, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Ostrzeszów, zwanego dalej planem ogólnym.

2. Granica obszaru objętego planem ogólnym pokrywa się z granicami administracyjnymi miasta i gminy Ostrzeszów.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ BURMISTRZ
Patryk Jędrowiak

UZASADNIENIE
do uchwały NR LXXI/..../2024
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia ... kwietnia 2024r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Ostrzeszów.

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami*), dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada miejska uchwała plan ogólny miasta i gminy, zwany dalej "planem ogólnym".

Wymogiem sporządzenia planu ogólnego jest ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która zmienia obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na nowy akt planowania przestrzennego, którym jest plan ogólny. Obowiązek sporządzenia planu ogólnego do dnia 31 grudnia 2025r. wynika z art. 65 ust. 1 powyższej zmiany ustawy tj.:

„Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.”.

Ponadto nieuchwalenie planu ogólnego w terminie ustalonym w nowelizacji, a tym samym niewyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy, skutkować będzie utratą przez miasto i gminę po 31 grudnia 2025r., możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz sporządzania planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych.

Plan ogólny zawierać będzie nową politykę przestrzenną miasta i gminy Ostrzeszów, pozwalającą zaplanować jego zrównoważony i harmonijny rozwój. Sporządzony będzie w oparciu o znowelizowane przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając stan miasta, politykę przestrzenną określoną w strategii rozwoju miasta, jak i ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Ustalone w planie zostaną między innymi strefy planistyczne o określonej funkcji, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę, a ponadto uwzględnione będą, między innymi, znajdujące się na obszarze gminy formy ochrony przyrody, strefy ochrony ujęć wody czy objęte ochroną zabytki. W planie ogólnym rozmieszczone zostaną także istniejące i planowane obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. Na potrzeby przedmiotowego opracowania sporządzone zostanie opracowanie ekofizjograficzne w zakresie określonym w nowelizacji.

Z momentem uchwalenia planu ogólnego wygaśnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów. Pomimo, że nowelizacja nie nakłada obowiązku dostosowania obowiązujących planów miejscowych do planu ogólnego, zachowanie zgodności wymagane będzie jednak zarówno przy zmianie takich planów, jak i przy uchwaleniu nowych planów miejscowych.

Procedura sporządzania planu ogólnego będzie zgodna z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami*).

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

/-/ BURMISTRZ
Patryk Jędrówiak