

ZARZĄDZENIE NR 62/2024  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW  
z dnia 18 kwietnia 2024 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 468/12.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 38 ust.1 - 3, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały XLII/374/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 468/12 zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer:

- **468/12 o powierzchni 2,5561 ha.**

2. Opisana działka objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00036827/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

4. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1w wysokości **1.832.331,00 zł (słownie: jeden milion osiemset trzydzieści dwa tysiące trzysta trzydzieści jeden złotych 00/100) w tym 23 % podatku VAT na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.),**
- 2) wadium w wysokości: **183.233,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście trzydzieści trzy złote 00/100)**, które należy wnieść w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

3. Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na tablicy ogłoszeń a także w prasie lokalnej o zasięgu powiatu oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej. Ogłoszenie zostanie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 3. Nadzór na wykonaniem zarządzenia sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
Patryk Jędrowiak