

Ostrzeszów, dn. 24.04.2024 r.

WGN.6845.500.2024

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 65/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 24 kwietnia 2024 r., w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczenia czynszu	Stawka czynszu dzierżawy roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ10/00038075/3 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Niedźwiedź- obręb ewidencyjny 0010, Gmina- Ostrzeszów.	Część działki ew. nr 234/22 o pow. 0,0020 ha Grunt sklasyfikowany jest jako: Bi- inne tereny zabudowane (0,0020 ha). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: KDGPp - droga główna ruchu przyspieszonego - postulowana zmiana kategorii i klasy po realizacji dr. ekspresowej, M2 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, UP - tereny usług publicznych Grunty wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunt towarzyszący – przylegający do obiektu handlowego, na okres do dnia 31.03.2025r.	Czynsz za rok 2024 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Za rok 2025 płatny do 30 marca.	233,70 zł (w tym 23% podatku VAT), słownie: dwieście trzydzieści trzy złote 70/100.	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

Z up. Burmistrza
/-/ Barbara Gmerek
Wiceburmistrz