

OGR 7145.15.2017

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2016 r. poz.2147 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XXVIII/172/2017 z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 121/2017 z dnia 31 lipca 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Przemysłowej 7/205,

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego w gruncie
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie i nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m ² nr kondygnacji	Cena lokalu w zł	numer KW numer działki	Udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu i domu pow. działki w ha	Cena ułamkowej części gruntu w zł
1.	Ostrzeszów, Ul. Przemysłowa 7/205	53,95 m ² II piętro	150.922,00	KZ1O/00036190/1 2040/8	41/1000 0,1040	2.297,00

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 2040/8 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00036190/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń.

Działka nr 2040/8 wyposażona jest w infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację sanitarną, energię elektryczną, gaz, instalację telefoniczną, sieć centralnego ogrzewania.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości lokalowej.

Zgodnie z Uchwałą nr XXVIII/172/2017 z dnia 6 kwietnia 2017 r. Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów bonifikaty przy sprzedaży na własność lokalu mieszkalnego udzielane nabywcy wynoszą odpowiednio:

- 30 % - wpłata ceny jednorazowa,
- 20% - spłata rozłożona na dwie raty roczne,
- 10% ceny rozłożona na 3 raty roczne.

Raty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, przy czym I rata płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu pod nieruchomością wynoszą:

- I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem wynosi 15 % ceny gruntu i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej,
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego naliczane są na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, art. 72 ust.3 pkt. 4 i aktualnie wynoszą 1% ceny gruntu, płatne są do dnia 31 marca każdego roku.

Przedmiotowy lokal jest zajęty, zamieszkały przez najemcę

Informacja: pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Wywieszono: 1. VIII 2017r. Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie

Miasta i Gminy i Ostrzeszów.

2/ a/a.

BURMISTRZ
wz.
mgr inż. Paweł Uscinowicz
Zastępca Burmistrza