

Oznaczenie sprawy: GPO.672.2.2018

Ostrzeszów, dnia 08.01.2018r.

Zamawiający: Miasto i Gmina Ostrzeszów
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
tel. 62 732 06 00, fax 62 732 06 01

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY W ZAMÓWIENIU O WARTOŚCI
NIE PRZEKRACZAJĄCEJ W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30.000 euro.**

Miasto i Gmina Ostrzeszów zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia o nazwie:
*sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego dla inwestycji położonych na terenie gminy Ostrzeszów.*

Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego – ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 459 z późn.zm.). Zamówienie objęte przedmiotem niniejszego postępowania jest wyłączone ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r., poz.1579 z późn. zm.) - podstawa prawna art.4 pkt 8 w/w ustawy.

I. Określenie przedmiotu, wielkości zamówienia:

sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Ostrzeszów, w tym projektów zmian decyzji ostatecznych wydanych w tym zakresie w 2018r. oraz zmian decyzji wydanych w latach 2004-2017.

Projekty decyzji winny być sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U. z 2017r. poz.1073 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003r., nr164, poz.1588), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. , w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy(Dz.U.2003r., nr164, poz.1588), posiadającą podstawowe części składowe i formę zgodną z Kodeksem Postępowania Administracyjnego (j.t.Dz.U.z 2017r. poz.1257).

Sporządzony projekt decyzji winien zawierać:

Część tekstową, załączniki tekstowe i graficzne stanowiące integralną część decyzji , analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu opartej na wizji przeprowadzonej w terenie, dokumentację fotograficzną zagospodarowania terenu obszaru analizowanego, złożoną ze zdjęć obrazujących istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji oraz działek sąsiednich .

W ramach tego samego zlecenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1/stawiennictwa w siedzibie Urzędu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zmawiającym, w celu przeprowadzenia wizji w terenie i sporządzenia dokumentacji fotograficznej; konsultacji wpływających wniosków oraz opracowywanych decyzji;
- 2/niezwłocznego usunięcia błędów oraz wprowadzenia korekt w sporządzonych projektach decyzji;
- 3/weryfikacji sporządzonego projektu decyzji po uzyskaniu uzgodnień oraz po wniesieniu uwag przez strony postępowania po zapoznaniu się ze zgromadzonymi aktami sprawy;
- 4/ustosunkowanie się do wniesionych zarzutów w złożonym odwołaniu od decyzji, przygotowanie nowego projektu decyzji w ramach tego samego zlecenia w przypadku uchylenia decyzji przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze;
- 5/po uzgodnieniu z Zmawiającym udział w rozprawach;
- 6/w przypadku zmiany wniosku przez inwestora w trakcie toczącego się postępowania Wykonawca przygotowuje nowy projekt decyzji w ramach tego samego zlecenia;
- 7/w przypadku wniosku inwestora w sprawie zmiany decyzji wydanej w 2018r. Wykonawca przygotowuje projekt zmiany wydanej decyzji w ramach tego samego zlecenia.

Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym projektów zmian decyzji ostatecznych wydanych w tym zakresie, w oparciu o złożone wnioski o wydanie w/w decyzji, które zostaną przekazane Wykonawcy w 2018r..

Przez datę przekazania wniosku rozumie się jego bezpośredni odbiór w siedzibie Zamawiającego. Przekazanie materiałów wyjściowych (wniosku, uzgodnień, itp.) do przygotowania projektów decyzji i odbiór przygotowanych projektów decyzji nastąpi na podstawie protokołu przekazania/odbioru.

Szacunkowa liczba decyzji w skali roku to:

- 1/sporządzenie około 150 sztuk projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz niezbędnych projektów zmiany decyzji ostatecznych wydanych w tym zakresie, wraz z niezbędnymi analizami warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz dokonanie analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz ustalanie wyników tych analiz.
- 2/sporządzenie około 20 sztuk projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz niezbędnych projektów zmiany decyzji ostatecznych wydanych w tym zakresie, wraz z niezbędnymi analizami warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz dokonanie analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 3/sporządzenie około 15 sztuk zmiany decyzji wydanych w latach 2004-2017.

Liczba projektów jest przybliżona i może ulec zmianie w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze z tytułu sporządzenia mniejszej liczby projektów.

Dokumentację projektów decyzji należy przekazywać w jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz w postaci elektronicznej (tekst -MS Word, część graficzna -PDF). Projekt decyzji winien zawierać podpis i pieczęć osoby sporządzającej.

II. Termin realizacji zamówienia:

- 1/od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2018r.,
- 2/termin sporządzenia projektu decyzji o warunkach zabudowy – max 30 dni od dnia przekazania wniosku,

3/termin sporządzenia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – max 7 dni od dnia przekazania wniosku,

III. Miejsce i termin składania ofert:

1/Formularz ofertowy wraz z załącznikami należy złożyć/przesłać na adres Zamawiającego (Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, ul.Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów) do dnia:

16 stycznia 2018r. do godz. 15⁰⁰.

2/Oferty należy składać w zaklejonych kopertach opatrzonych napisem: „OFERTA NA SPORZĄDZENIE PROJEKTÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY”.

IV. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie ma dostarczyć wykonawca:

1. Formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
2. Wykaz instytucji, dla których w okresie ostatnich pięciu lat Wykonawca opracował projekty decyzji odpowiadające swoim zakresem oraz ilością przedmiotowi zamówienia.
3. Oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

V. Kryteria oceny ofert:

Kryterium wyboru oferty jest najniższa łączna cena brutto za opracowanie szacunkowej ilości decyzji o których mowa w pkt I zapytania ofertowego.

VI. Inne informacje: cena oferty winna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca przy realizacji zamówienia (dojazdów, wizji lokalnych, materiałów biurowych itp.). Koszty zleczanych opracowań, nie obejmują kosztów związanych z wysyłką zawiadomień, obwieszczeń, uzgodnień, itp. wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które Zamawiający wykona we własnym zakresie.

O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem.

Informacji o prowadzonym postępowaniu można uzyskać pod numerem: (62) 732 06 26.

VIII. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

IX. Załączniki:

- 1.Wzór formularza OFERTA.
- 2.Oświadczenie

BURMISTRZ
w.z. 
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza