

Uchwała NR XLVIII/312/2018
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 20 września 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Jana Pawła II

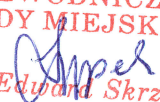
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami*) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami*) uchwala się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Ostrzeszów w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Jana Pawła II.

§2. Granica sporządzanego planu jest określona na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

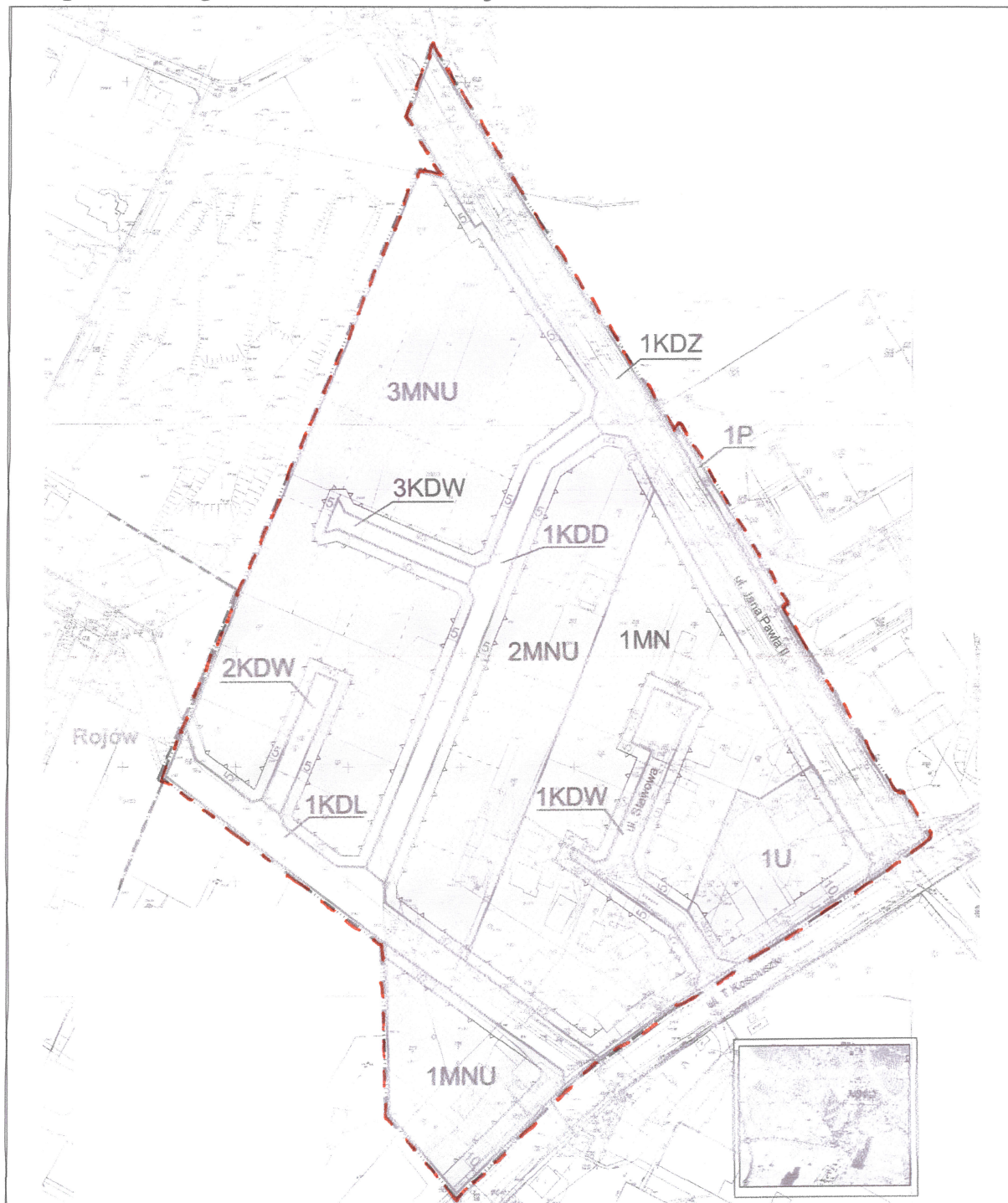
§3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Edward Skrzypek

ZAŁACZNIK GRAFICZNY
do uchwały NR XLVIII/312/2018
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 20 września 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Jana Pawła II.



Granica opracowania

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Edward Skrzypek

UZASADNIENIE
do uchwały NR XLVIII/312/2018
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 20 września 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Jana Pawła II.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami*), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Jana Pawła II, południowej części miasta Ostrzeszów. Właściciele działek zlokalizowanych między ulicą Jana Pawła II i ulicą Rycerską złożyli wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów. Wystąpili z prośbą o przystąpienie do prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ich dziełek. Głównym celem jest zmiana zapisów ograniczających realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli działek.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu następowała będzie w samym trybie w jakim miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został uchwalony. Zgodnie z art. 14 ust. 2 zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzana będzie w obszarze objętym granicami oznaczony w załączniku graficznym będący integralną częścią uchwały. Projekt zmiany miejscowego planu sporządzany będzie na podstawie § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań oraz zakresu opracowania z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast i gminy Ostrzeszów, które zostało uchwalone uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXVII/242/2018 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 stycznia 2018 r. Stwierdza się zgodność planowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zapisami wyżej wymienionego studium. Studium określa obszar objęty zmianą planu, jako M1 – tereny wielofunkcyjne na terenie miasta z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej, AG1 – tereny aktywności gospodarczej oraz MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek