

Ostrzeszów, 17.06.2019r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI

w postępowaniu prowadzonym w oparciu o art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. Zm.) na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn.: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 2448/6**”

Pytanie nr 1:

Proszę o podanie informacji odnośnie ilości kondygnacji budynku oraz dopuszczalnej powierzchni zabudowy na przedmiotowej działce.

Odpowiedź:

Budynek będzie posiadał maksymalnie 5 kondygnacji, natomiast dopuszczalną powierzchnię zabudowy określa plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty *Uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów zmieniony Uchwałą nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa.*

Pytanie nr 2:

Proszę o podanie podstawowych danych, które umożliwią wycenę prac projektowych:

1. Spodziewaną lub wyliczoną powierzchnię użytkową mieszkań (PUM)
2. Ilość kondygnacji
3. Ilość klatek schodowych
4. Czy będą windy
5. Jaki dach
6. Ilość mieszkań
7. Ilość miejsc parkingowych
8. Czy na terenie jest plan miejscowy
9. Powierzchnia działki

Odpowiedź:

Ad.1 Zamawiający nie określał spodziewanej lub wyliczonej PUM, należy ją oszacować we własnym zakresie uwzględniając postanowienia miejscowego planu zagospodarowania oraz wytyczne Zamawiającego zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty.

Ad. 2 Maksymalna ilość kondygnacji to 5

Ad.3 Zamawiający nie określał ilości klatek schodowych, gdyż wyniknie ona z rozwiązań projektowych przyjętych przez projektanta.

Ad.4 Tak, budynek ma być wyposażony w windy.

Ad.5 Dach dwuspadowy zgodnie z planem zagospodarowania.

Ad.6 Zamawiający nie określał ilości mieszkań, należy ją oszacować we własnym zakresie uwzględniając postanowienia miejscowego planu zagospodarowania oraz wytyczne Zamawiającego zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty.

Ad. 7 Zamawiający nie określał ilości miejsc parkingowych, należy ją oszacować we własnym zakresie uwzględniając postanowienia miejscowego planu zagospodarowania oraz wytyczne Zamawiającego zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty.

Ad. 8 Tak, pełne nazwy uchwał zostały podane w odpowiedzi na pytanie nr 1.

Ad.9 Powierzchnia działki wynosi 0,5386 ha

PREZES ZARZĄDU
Anna Missalla
mgr Anna Missalla