

Ostrzeszów, 12.02.2020r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI

w postępowaniu prowadzonym w oparciu o art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018.1986 t.j. z dnia 2018.10.16) na **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej – „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły w Potaśni na budynek mieszkalny wielorodzinny”**

Pytanie nr 1

Jakie są stropy i jakie są schody w budynku?

Odpowiedź:

Zgodnie z informacją zawartą w książce obiektu budowlanego schody i stropy w budynku wykonane są z konstrukcji drewnianej.

Pytanie nr 2

Czy budynek podlega ochronie konserwatorskiej?

Odpowiedź:

Tak, budynek znajduje się w wykazie obiektów przewidzianych do ujęcia w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Pytanie nr 3

Ponieważ projektuje się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy termin wrześniowy z pozwoleniem na budowę jest mało realny. Decyzja może narzucić rozwiązania w zakresie wysokości budynku czy potencjalnej rozbudowy wiatrołapu od frontu budynku. Dlatego trudno jest podjąć się prac projektowych przed uzyskaniem decyzji. Uzyskanie ewentualnych zgód konserwatorskich dodatkowo wydłuży ten termin. Czy ZGM jest gotowy wydłużyć termin w umowie?

Odpowiedź:

Zdaniem Zamawiającego, w trakcie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy można prowadzić prace projektowe obejmujące np, układ mieszkań i instalacje branżowe. Wzór umowy załączony do niniejszego zapytania ofertowego przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji w uzasadnionych przypadkach, niewynikających z winy Wykonawcy.

Pytanie nr 4

Z par. 1pkt 6 wynika, że projektant ma złożyć projekt budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę. A par 2.4 umowy, mówi o tym, że wykonawca uzyska pozwolenie na budowę ale już po realizacji zlecenia i uregulowaniu faktury, ponieważ w tym samym punkcie mówi się o aktualizowaniu kosztorysu w przeciągu 2 lat, usuwaniu wad dokumentacji i udzielaniu odpowiedzi wykonawców podczas przetargu na wykonawstwo. Tak to rozumiemy.

Odpowiedź:

Termin 30.09.2020r. dotyczy wykonania dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, zapłata za wykonanie dokumentacji również uzależniona jest od uzyskania pozwolenia na budowę. We wzorze umowy wprowadzono poprawione zapisy, aby nie było wątpliwości w tym zakresie.

Pytanie nr 5

Czy w kotłowni należy tylko wymienić kocioł czy też również rury idące do budynku?

Odpowiedź:

Tak, w projekcie należy przewidzieć wymianę rur idących do budynku.

PREZES ZARZADU
Anna Missalla
mgr Anna Missalla