

Zarządzenie nr 4/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 4 stycznia 2021r.

w sprawie wysokości stawek czynszu dla nieruchomości gruntowych i lokalowych będących własnością Miasta i Gminy Ostrzeszów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

- §1. 1. Ustalam następujące stawki czynszu dla nieruchomości będących mieniem komunalnym, których stronami jest Miasto i Gmina Ostrzeszów.
2. Dla umów zawartych przed wejściem w życie zarządzenia nastąpi waloryzacja stawek zgodnie z zapisami w tych umowach. Po osiągnięciu stawek wynikających z niniejszego zarządzenia będą stosowane zasady waloryzacji opisane w §4.
3. Stawka czynszu netto dla nieruchomości niezabudowanych wynosi:
- | | |
|---|---|
| 1) grunty użytkowane rolniczo: | 400,00 zł/ha w stosunku rocznym, |
| 2) grunty warzywniczo-ogrodnicze: | |
| a) na terenie miasta Ostrzeszów | 0,70 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| b) na terenie gminy Ostrzeszów | 0,40 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| 3) grunty ogrodniczo-rekreacyjne: | |
| a) na terenie miasta Ostrzeszów | 0,90 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| b) na terenie gminy Ostrzeszów | 0,60 zł/m ² , w stosunku rocznym, |
| 4) grunty pod obiektami handlowo-usługowymi, przemysłowymi: | |
| a) na terenie miasta Ostrzeszów | 37,00 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| b) na terenie gminy Ostrzeszów | 12,50 zł/m ² , w stosunku rocznym, |
| 5) grunty towarzyszące – przylegające do obiektów handlowo-usługowych, przemysłowych (parking, dojazdy, dojścia, itp.): | |
| a) na terenie miasta Ostrzeszów | 25,00 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| b) na terenie gminy Ostrzeszów | 8,50 zł/m ² , w stosunku rocznym, |
| 6) grunty pod garażami: | |
| a) na terenie miasta Ostrzeszów | 25,00 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| b) na terenie gminy Ostrzeszów | 12,50 zł/m ² , w stosunku rocznym, |
| 7) grunty pod wesołe miasteczka, cyrki, itp. – z zajęciem: | |
| a) krótkoterminowym (do 3 dni) | 650,00 zł/dobę |
| b) długoterminowym (powyżej 3 dni) | 200,00 zł/za każdą rozpoczętą
następną dobę, |
| 8) grunty pod barakowozy typu: strzelnice, gry komputerowe oraz stragany handlowe typu namioty „szczęki” – z zajęciem: | |
| a) krótkoterminowym (do 3 dni) | 100,00 zł/dobę, |
| b) długoterminowym (powyżej 3 dni) | 50,00 zł/za każdą rozpoczętą
następną dobę, |
| 9) grunty pod ogródki gastronomiczne: | 5,00 zł/m ² miesięcznie, |
| 10) miejsce pod reklamę: | |
| a) na terenie miasta Ostrzeszów | 10,00 zł/m ² miesięcznie, |
| b) na terenie gminy Ostrzeszów | 5,00 zł/m ² miesięcznie, |
| 11) grunty pod zielenią niską | 2,00 zł/m ² miesięcznie, |

- 12) grunty pod wodami 200,00 zł/ha rocznie,
13) grunty pod pojemniki na odzież używaną 20,00 zł/m² miesięcznie,
14) inne przeznaczenie gruntów, nie wymienione w powyższych punktach będą indywidualnie rozpatrywane przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów,
15) dla nieruchomości, które nie znajdą dzierżawcy przez okres 1 roku może zostać zastosowana inna stawka niż wynika z niniejszego Zarządzenia.
4. Stawka czynszu netto dla budynków, budowli i lokali wynosi:
- 1) budynki gospodarcze: 0,80 zł/m² miesięcznie,
 - 2) budynki, lokale przeznaczone na prowadzenie działalności handlowo-usługowej:
 - a) na terenie miasta Ostrzeszów 17,00 zł/m² miesięcznie,
 - b) na terenie gminy Ostrzeszów 8,50 zł/m² miesięcznie,
 - 3) budynki, lokale przeznaczone na prowadzenie działalności przemysłowej:
 - a) na terenie miasta Ostrzeszów 30,00 zł/m² miesięcznie,
 - b) na terenie gminy Ostrzeszów 16,00 zł/m² miesięcznie,
 - 4) inne przeznaczenia budynków, lokali, nie wymienionych w powyższych punktach, indywidualnie rozpatrywane będą przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów.
5. Stawka czynszu za najem lokali dla małych i średnich firm, które zaczynają działalność na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów przez pierwszy rok najmu będą obniżone o 50 %, w drugim roku obniżone o 25 %, od trzeciego roku płatne 100 %.
6. Działalność otwarta przez członka rodziny prowadzącej taką samą lub podobną działalność nie podlega zasadom preferencyjnym zapisanym w ust.5.
7. Przy umowach najmu lokali o powierzchni większej niż 100 m² zawartych na okres dłuższy niż jeden rok przyjmuje się poniższe zniżki od stawek podstawowych:
- do 100 m² – 60 %,
 - od 101-200 m² – 40 %,
 - od 201 m² – 20 %.
8. Bonifikaty określone w §1 ust. 5 i 7 nie łączą się. W przypadku, gdy najemcy będą przysługiwać obydwie bonifikaty, naliczana będzie jedna korzystniejsza dla najemcy.
9. Oddanie budynku/lokalu w najem przeznaczonego do remontu upoważnia Burmistrza do zastosowania ulgi w czynszu do kwoty nie wyższej niż 80 % uzasadnionych kosztów remontu udokumentowanych fakturami.
10. Dla budynków/lokali wynajmowanych podmiotom realizującym cele publiczne może zostać zastosowana stawka preferencyjna ustalona przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów.
- §2. Stawki czynszu określone w §1 Zarządzenia nie mają zastosowania do imprez kulturalno-sportowych organizowanych na parkingu przy ul. Kaliskiej w Ostrzeszowie przez Miasto i Gminę Ostrzeszów lub jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Ostrzeszów.
- §3. Dzierżawa terenów przycmentarnych na okres Wszystkich Świętych, Bożego Narodzenia i Wielkanocy określona zostanie w odrębnym Zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów.
- §4. Przy umowach wieloletnich stawki czynszu będą waloryzowane raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony

przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§5. Za bezumowne korzystanie z gruntów bądź lokali będzie naliczane odszkodowanie od stawki określonej w niniejszym Zarządzeniu.

§6. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§7. Tracą moc obowiązującą:

- Zarządzenie Nr 84/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 24 czerwca 2019r.,
- Zarządzenie Nr 169/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 24 września 2020r.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ



Patryk Jędrówiak