

Zarządzenie Nr 77/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 12 kwietnia 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 994, 995/1, 996/1 i ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 28, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r., poz. 4382 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położoną w obrębie 0014 Rojów, gmina Ostrzeszów, oznaczoną jako działki ewidencyjne:

- nr 994 o powierzchni: 0,0358 ha,
- nr 995/1 o powierzchni 0,0124 ha,
- nr 996/1 o powierzchni 0,0684 ha,

objętą księgą wieczystą nr KZ1O/00037037/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Nieruchomość oznaczoną jako działki ewidencyjne nr: 994, 995/1, 996/1 przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli sąsiednich nieruchomości położonych w Rojowie, oznaczonych numerem:

- 996/4 stanowiąca własność osoby prawnej, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1O/00048483/9,
- 996/2 stanowiąca własność osoby prawnej, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1O/00048483/9,

- 995/2, stanowiącą własność osoby prawnej, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1O/00048483/9,
- 993, stanowiącą własność osoby prawnej, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1O/00045059/7,
- 991/4, stanowiącą własność osoby prawnej, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1O/00044167/0,
- 19, stanowiącą własność osoby prawnej, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1O/00038459/9,
- 17/1, stanowiącą własność osoby fizycznej, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1O/00036829/0,
- 17/2, stanowiącą własność osoby fizycznej, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1O/00036830/0

prorowadzonych przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 3. 1.Ustala się:

1) cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości, o której mowa w § 1 w wysokości brutto: **99.261,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden złotych 00/100), w tym 23 % podatku VAT.**

2) wadium w wysokości: **9.926,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć złotych 00/100), w tym 23 % podatku VAT,** które należy wnieść w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

2. Ustalona w ust. 1 cena wywoławcza oraz wadium opodatkowane są podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie art. 5 ust. 1 i art.7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

3. Działki ewidencyjne nr: 994, 995/1 i 996/1 w miejscowym planie zagospodarowania w miejscowości Rojów w rejonie ulicy Hetmańskiej zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/93/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 18 lipca 2019 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r., poz. 6909) oznaczone są symbolem: 2P – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

4. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

Informację o wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszcza się w prasie lokalnej.

5. Ogłoszenie o I przetargu ustnym ograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a także w prasie lokalnej oraz zamieszczone zostanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 5. Nadzór na wykonaniem sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ



Patryk Jędrówiak