

Zarządzenie Nr 228/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 1 grudnia 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 468/12 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 28, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XLII/374/2021 z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 468/12, zarządza się co następuje:

§ 1.1 Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położoną w obrębie 0014 Rojów, gmina Ostrzeszów, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr:

- **468/12 o pow. 2,5561 ha,**

zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1O/00036827/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr: 468/12 przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Ustala się:

1) cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto: **1.697.769,00 zł (słownie: jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)**, w tym 23 % podatku VAT.

2) wadium w wysokości: **169.777,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100)**, w tym 23 % podatku VAT, które należy wnieść w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

4. Ustalona w ust. 3 cena wywoławcza oraz wadium opodatkowane są podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

5. Działka ewidencyjna nr: 468/12 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/219/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12.09.2013 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6600 z dnia 26.11.2013 r.) oznaczona jest symbolem 1PEO – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informację o wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zamieszcza się w prasie lokalnej.

7. Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na okres dwóch miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu, a także w prasie lokalnej oraz zamieszczone zostanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wyciąg z ogłoszenia zostanie opublikowany w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Patryk Jędrówiak