

Zarządzenie Nr 16/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 19 stycznia 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Stara Droga 7, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1098

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 28, art. 35 ust. 1 i 3, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Stara Droga, gmina Ostrzeszów, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer:

- **1098 o powierzchni 0,0474 ha.**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00001590/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2. Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich – właścicieli działek ewidencyjnych, położonych w Ostrzeszowie w rejonie ul. Stara Droga, gmina Ostrzeszów, oznaczonych numerami:

- 1099/1 stanowiąca własność osób fizycznych,
- 1097 stanowiąca własność osób fizycznych,
- 1096/3 stanowiąca własność osoby fizycznej,

§3. Ustala się:

1. Cenę wywoławczą zabudowanej nieruchomości, o której mowa w §1 w wysokości :
69.400,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100).

Ustalona cena wywoławcza podlega zwolnieniu VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

2. Wadium w wysokości: **6.940,00 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100).**

§4. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na okres 21 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a także opublikowane w prasie lokalnej oraz zamieszczone na stronach internetowych: Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§5. Ogłoszenie o I przetargu ustnym ograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a także opublikowane w prasie lokalnej oraz zamieszczone na stronach internetowych: Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak