

**ZARZĄDZENIE Nr 74/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW**  
**z dnia 13 kwietnia 2022 roku**

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 28 położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy Osiedlu Zamkowym nr 10 w klatce A, na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 35 ust. 1 i 3, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1048), realizując Uchwałę nr XXVIII/172/2017 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 2 marca 2017 r., poz. 1726), zarządzam co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 28, położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy Osiedlu Zamkowym nr 10 w klatce A o powierzchni użytkowej 27,87 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i udziałem we współwłasności gruntu związanego z tym lokalem w wysokości: **1241/100000 części**.

2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona na kwotę **87.780,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100)** w oparciu o operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Cena udziału w wysokości: 1241/100000 części w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynków i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych, położonego w Ostrzeszowie, przy Osiedlu Zamkowym 10 dla działki o nr ewidencyjnym 2281/4 o powierzchni 0,0607 ha, objętej księgą wieczystą numer KZ1O/00024466/0, została ustalona na kwotę **800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100)** w oparciu o operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. Wobec powyższego cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynosi łącznie: 88.580,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100).

5. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.), sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

§2. Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§3. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną ustalone w protokole rokowań.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§5. Nadzór na wykonaniem Zarządzenia powierza się Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Patryk Jędrówiak*