

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 69/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 3 czerwca 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1068/7.

W dniu 14.07.2021 r. wydana została decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości nie objętej scaleniem i podziałem nieruchomości Nr WGP6831.1.22.2021, położonej w Ostrzeszowie, która obejmowała podział działki nr 1068/1 na dwie działki ewidencyjne nr: 1068/6 i nr 1068/7. Działka nr 1068/7 znajduje się w kompleksie działek ewidencyjnych nr: 1072/6, 1072/1, 1067/1, 1070/2, 1070/4, 1070/9. Właścicielami przyległych działek, opisanych powyżej są osoby fizyczne, które zamierzają nabyć opisaną nieruchomość poprawiając warunki zagospodarowania sąsiednich nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, jej kształt działki zbliżony jest do wąskiego trapezu, który wąskim bokiem przylega do drogi publicznej ul. Młyńskiej w Ostrzeszowie. Przedmiotowa działka w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako Bi (inne tereny zabudowane). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów XXV/220/2005 z dnia 28.04.2005 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp.nr 97, poz. 2803 z dnia 30.06.2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XX/141/2008 z dnia 11.09.2008 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. 3.11.2008 r.) działka nr 1068/7 wchodzi w skład jednostki bilansowej P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części oznaczona symbolem KL – drogi. Wspomniana działka w przeważającej części zlokalizowana jest w kompleksie nieruchomości o podobnym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. nieruchomości oznaczonych symbolami P i MN. Osoby fizyczne będące właścicielami działek bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 1068/7 zainteresowane są nabyciem przedmiotowego gruntu. Ustawodawca przewidział możliwość sprzedaży nieruchomości samorządowych w trybie bezprzetargowym jeśli zostaną spełnione przesłanki, o których mowa w art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na fakt, iż działka nr 1068/7 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jednocześnie poprawia od wielu lat warunki zagospodarowania działek przyległych, sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym jest w pełni uzasadniona i istnieją przesłanki do zastosowania art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zasady zbywania nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu gminy określone zostały w rozdziale III Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr IX/59/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości, stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opubl. w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4382 z późn. zm.). Zapisy § 11 ww. uchwały dają upoważnienie Burmistrzowi do zbywania nieruchomości gminnych, jeżeli cena wywoławcza netto zbywanej nieruchomości nie przekracza 0,1% budżetu MiG Ostrzeszów w danym roku. Wartość sprzedawanej nieruchomości jest niższa od tej kwoty.

BURMISTRZ
Patryk Jędrowiak