

Zarządzenie Nr 113/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 22 czerwca 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 996/57, 996/56, 996/53, 996/50 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 28, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382) zarządzam co następuje:

§ 1.1 Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położone w obrębie 0014 Rojów, gmina Ostrzeszów, oznaczone jako działki ewidencyjne nr:

- **996/57 o powierzchni 0.0909 ha,**
- **996/56 o powierzchni 0.0850 ha**
- **996/53 o powierzchni 0.0970 ha**
- **996/50 o powierzchni 0.1117 ha**

2. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości powstały na skutek podziału działki ewidencyjnej nr 996/28 położonej w obrębie 0014 Rojów, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00037037/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Podział działki 996/28 zatwierdzony został decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr WGP.6831.2.1.2022 r. z dnia 17.01.2022 r.

3. Nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne nr: 996/57, 996/56, 996/53, 996/50 przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Ustala się:

1) cenę wywoławczą zbywanych nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w wysokości brutto:

- Dla działki 996/57 – **99 618,00 zł** (słownie: **dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset osiemnaście złotych 00/100**), w tym 23 % podatku VAT,
- Dla działki 996/56 – **93 160,00 zł** (słownie: **dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100**), w tym 23 % podatku VAT,
- Dla działki 996/53 – **106 309,00 zł** (słownie: **sto sześć tysięcy trzysta dziewięć złotych 00/100**), w tym 23 % podatku VAT,
- Dla działki 996/50 – **122 422,00 zł** (słownie: **sto dwadzieścia dwa tysiące czterysta dwadzieścia dwa złote 00/100**), w tym 23 % podatku VAT,

2) wadium w wysokości:

- Dla działki 996/57 – **9 962,00 zł** (słownie: **dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote 00/100**), w tym 23 % podatku VAT,
- Dla działki 996/56 – **9 316,00 zł** (słownie: **dziewięć tysięcy trzysta szesnaście złotych 00/100**) w tym 23 % podatku VAT,
- Dla działki 996/53 – **10 631,00 zł** (słownie: **dziesięć tysięcy sześćset trzydzieści jeden złotych 00/100**) w tym 23 % podatku VAT,
- Dla działki 996/50 – **12 242,00 zł** (słownie: **dwanaście tysięcy dwieście czterdzieści dwa złote 00/100**) w tym 23 % podatku VAT,

które należy wnieść w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

5. Ustalona w ust. 4 cena wywoławcza oraz wadium opodatkowane są podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie art. 5 ust. 1 i art.7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

6. Działki ewidencyjne nr: 996/57, 996/56, 996/53, 996/50 zgodnie z Uchwałą nr XVII/117.2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów w rejonie ulicy Hetmańskiej i w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kościuszki" (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, Nr 106, poz. 1979 z 30.06.2008r.) wchodzą w skład jednostki bilansowej **12 MN**, dla której przeznaczona jest funkcja: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informację o wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

8. Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a także w prasie lokalnej o zasięgu powiatu oraz zamieszczone zostanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 3. Nadzór na wykonaniem sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak