

ZARZĄDZENIE NR 27/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
z dnia 8 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej,
położonej w Ostrzeszowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz.40), art. 28, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4382 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położoną w obrębie 0001 Ostrzeszów, gmina Ostrzeszów, oznaczoną jako działka ewidencyjna:

- **nr 1068/9 o powierzchni: 0,0137 ha,**
objętą księgą wieczystą nr KZ1O/00043040/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 1068/9 przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby prawnej - właściciela nieruchomości przyległych położonych w Ostrzeszowie, oznaczonych jako ewidencyjne nr: 1062/3, 1062/2, 1062/1, 1060/1, 1058/2, 1058/1, objęte księgą wieczystą nr KZ1O/00009838/8.

§ 3. 1. Ustala się:

1. Cenę zbywanej nieruchomości, o której mowa w § 1 w wysokości brutto: **19.484,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery złote 00/100), w tym 23 % podatku VAT.**

2. Ustalona w ust. 1 cena opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

3. Działka ewidencyjna nr: 1068/9 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28.04.2005 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 97, poz. 2803 z dnia 30.06.2005 r.) oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzona Uchwałą Nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11.09.2008 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 186, poz. 3099 z dnia 3.11.2008 r.) oznaczona jest symbolem **P** – teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów, **U2** tereny usług komercyjnych. Przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków (dec. L.dz.PSOZ-Kal/ZN-40/31/93). Teren nieruchomości poszerzanej zabudowany jest budynkiem usługowym i przeznaczony pod prowadzenie działalności gospodarczej.

4. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informację o wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszcza się w prasie lokalnej.

5. Szczegółowe warunki sprzedaży określi protokół rokowań.

6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Patryk Jędrówiak